

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО УК "Первая Управляющая"

Поклонов Е.В.

"16" апреля 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части
технических мероприятий)

Родригес Г.В.

" ____ " апреля 2025г.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул. 1 Мая, д. 8А		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО УК "Первая Управляющая"		
3	Год постройки	1985 г.		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне-ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 06.06.2025	Поклонов Е.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 23.05.2025	Поклонов Е.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 06.06.2025	Поклонов Е.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 27.06.2025	Поклонов Е.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 11.08.2025	Поклонов Е.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации		Поклонов Е.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 18.07.2025	Поклонов Е.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 18.07.2025	Поклонов Е.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Поклонов Е.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Поклонов Е.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 25.07.2025	Поклонов Е.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 25.07.2025	Поклонов Е.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 22.08.2025	Поклонов Е.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	Поклонов Е.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Поклонов Е.В.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО УК "Первая Управляющая"

Поклонов Е.В.

"16" апреля 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части
технических мероприятий)

" _____ " апреля 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул. Веры Соломиной, 8		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО УК "Первая Управляющая"		
3	Год постройки	1977 г.		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне-ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 06.06.2025	Поклонов Е.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 23.05.2025	Поклонов Е.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 06.06.2025	Поклонов Е.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 27.06.2025	Поклонов Е.В.	

2.5	исполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 11.08.2025	Поклонов Е.В.	
2.6	промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации		Поклонов Е.В.	
2.7	осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 18.07.2025	Поклонов Е.В.	
2.7.2	ремонт вентиляционных каналов	до 18.07.2025	Поклонов Е.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Поклонов Е.В.	
3.2	приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Поклонов Е.В.	
3.3	подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 25.07.2025	Поклонов Е.В.	
3.4	подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 25.07.2025	Поклонов Е.В.	
3.5	подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 22.08.2025	Поклонов Е.В.	
3.6	подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	Поклонов Е.В.	
3.7	передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Поклонов Е.В.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО УК "Первая Управляющая"

Поклонов Е.В.

"16" апреля 2025г.



СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части
технических мероприятий)

С.В. Погорилкин

" _____ " апреля 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул. Ноградская, 8		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО УК "Первая Управляющая"		
3	Год постройки	1980 г.		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне-ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 06.06.2025	Поклонов Е.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 23.05.2025	Поклонов Е.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 06.06.2025	Поклонов Е.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 27.06.2025	Поклонов Е.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 11.08.2025	Поклонов Е.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации		Поклонов Е.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 18.07.2025	Поклонов Е.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 18.07.2025	Поклонов Е.В.	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Поклонов Е.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Поклонов Е.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 25.07.2025	Поклонов Е.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 25.07.2025	Поклонов Е.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 22.08.2025	Поклонов Е.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	Поклонов Е.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Поклонов Е.В.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО УК "Первая Управляющая"

Поклонов Е.В.

"16" апреля 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части
технических мероприятий)

"22" апреля 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул. Сеченова, 11		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО УК "Первая Управляющая"		
3	Год постройки	1967 г.		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "НТК"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне-ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 06.06.2025	Поклонов Е.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 23.05.2025	Поклонов Е.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 06.06.2025	Поклонов Е.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 27.06.2025	Поклонов Е.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 11.08.2025	Поклонов Е.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.07.2025	Поклонов Е.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 18.07.2025	Поклонов Е.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 18.07.2025	Поклонов Е.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Поклонов Е.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Поклонов Е.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 25.07.2025	Поклонов Е.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 25.07.2025	Поклонов Е.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 22.08.2025	Поклонов Е.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	Поклонов Е.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Поклонов Е.В.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО УК "Первая Управляющая"
Поклонов Е.В.
"16" апреля 2025г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части
технических мероприятий)

"22" апреля 2025г.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул. Петракова, 72		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО УК "Первая Управляющая"		
3	Год постройки	1957 г.		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "НТК"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне-ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 06.06.2025	Поклонов Е.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 23.05.2025	Поклонов Е.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 06.06.2025	Поклонов Е.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 27.06.2025	Поклонов Е.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 11.08.2025	Поклонов Е.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	04.09.2025	Поклонов Е.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 18.07.2025	Поклонов Е.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 18.07.2025	Поклонов Е.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Поклонов Е.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Поклонов Е.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 25.07.2025	Поклонов Е.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 25.07.2025	Поклонов Е.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 22.08.2025	Поклонов Е.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	Поклонов Е.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Поклонов Е.В.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО УК "Первая Управляющая"

Поклонов Е.В.

"16" апреля 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части
технических мероприятий)

"22" апреля 2025г.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул. Обнорского, 36		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО УК "Первая Управляющая"		
3	Год постройки	1963 г.		
4	Теплоснабжающая организация			
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне-ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 06.06.2025	Поклонов Е.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 23.05.2025	Поклонов Е.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 06.06.2025	Поклонов Е.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 27.06.2025	Поклонов Е.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 11.08.2025	Поклонов Е.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	04.09.2025	Поклонов Е.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 18.07.2025	Поклонов Е.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 18.07.2025	Поклонов Е.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Поклонов Е.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Поклонов Е.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 25.07.2025	Поклонов Е.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 25.07.2025	Поклонов Е.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 22.08.2025	Поклонов Е.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	Поклонов Е.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Поклонов Е.В.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО УК "Первая Управляющая"

Поклонов Е.В.

"16" апреля 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части
технических мероприятий)

"22" апреля 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул. Обнорского, 32		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО УК "Первая Управляющая"		
3	Год постройки	1963 г.		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "НТК"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне-ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 06.06.2025	Поклонов Е.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 23.05.2025	Поклонов Е.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 06.06.2025	Поклонов Е.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 27.06.2025	Поклонов Е.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 11.08.2025	Поклонов Е.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	04.09.2025	Поклонов Е.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 18.07.2025	Поклонов Е.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 18.07.2025	Поклонов Е.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Поклонов Е.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Поклонов Е.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 25.07.2025	Поклонов Е.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 25.07.2025	Поклонов Е.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 22.08.2025	Поклонов Е.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	Поклонов Е.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Поклонов Е.В.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО УК "Первая Управляющая"

Поклонов Е.В.

"16" апреля 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части

технических мероприятий)

"22" апреля 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул. Кирова, 60		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО УК "Первая Управляющая"		
3	Год постройки	1966 г.		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "НТК"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне-ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 06.06.2025	Поклонов Е.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 23.05.2025	Поклонов Е.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 06.06.2025	Поклонов Е.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 27.06.2025	Поклонов Е.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 11.08.2025	Поклонов Е.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.07.2025	Поклонов Е.В.	
2.7	Смотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 18.07.2025	Поклонов Е.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 18.07.2025	Поклонов Е.В.	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Поклонов Е.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Поклонов Е.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 25.07.2025	Поклонов Е.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 25.07.2025	Поклонов Е.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 22.08.2025	Поклонов Е.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	Поклонов Е.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Поклонов Е.В.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО УК "Первая Управляющая"

Поклонов Е.В.

"16" апреля 2025г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части
технических мероприятий)

"22" апреля 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул. Екимова, д. 32Б		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО УК "Первая Управляющая"		
3	Год постройки	2008 г.		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "НТК"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне-ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 06.06.2025	Поклонов Е.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 23.05.2025	Поклонов Е.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 06.06.2025	Поклонов Е.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 27.06.2025	Поклонов Е.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 11.08.2025	Поклонов Е.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	04.09.2025	Поклонов Е.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 18.07.2025	Поклонов Е.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 18.07.2025	Поклонов Е.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Поклонов Е.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Поклонов Е.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 25.07.2025	Поклонов Е.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 25.07.2025	Поклонов Е.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 22.08.2025	Поклонов Е.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	Поклонов Е.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Поклонов Е.В.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО УК "Первая Управляющая"
Поклонов Е.В.

"16" апреля 2025г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части
технических мероприятий)

"22" апреля 2025г.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул. Екимова, д. 32А		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО УК "Первая Управляющая"		
3	Год постройки	2008 г.		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "НТК"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне-ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 06.06.2025	Поклонов Е.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 23.05.2025	Поклонов Е.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 06.06.2025	Поклонов Е.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 27.06.2025	Поклонов Е.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 11.08.2025	Поклонов Е.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	04.09.2025	Поклонов Е.В.	
2.7	Смотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 18.07.2025	Поклонов Е.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 18.07.2025	Поклонов Е.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Поклонов Е.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Поклонов Е.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 25.07.2025	Поклонов Е.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 25.07.2025	Поклонов Е.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 22.08.2025	Поклонов Е.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	Поклонов Е.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Поклонов Е.В.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО УК "Первая Управляющая"

Поклонов Е.В.

"16" апреля 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части
технических мероприятий)

"22" апреля 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул. Циолковского, 41		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО УК "Первая Управляющая"		
3	Год постройки	1975 г.		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "НТК"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне-ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 06.06.2025	Поклонов Е.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 23.05.2025	Поклонов Е.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 06.06.2025	Поклонов Е.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 27.06.2025	Поклонов Е.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 11.08.2025	Поклонов Е.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.07.2025	Поклонов Е.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 18.07.2025	Поклонов Е.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 18.07.2025	Поклонов Е.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Поклонов Е.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Поклонов Е.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 25.07.2025	Поклонов Е.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 25.07.2025	Поклонов Е.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 22.08.2025	Поклонов Е.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	Поклонов Е.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Поклонов Е.В.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО УК "Первая Управляющая"

Поклонов Е.В.

"16" апреля 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части
технических мероприятий)

"22" апреля 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул. Шункова, 11		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО УК "Первая Управляющая"		
3	Год постройки	1975 г.		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "НТК"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне-ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 06.06.2025	Поклонов Е.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 23.05.2025	Поклонов Е.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 06.06.2025	Поклонов Е.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 27.06.2025	Поклонов Е.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 11.08.2025	Поклонов Е.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	04.09.2025	Поклонов Е.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 18.07.2025	Поклонов Е.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 18.07.2025	Поклонов Е.В.	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Поклонов Е.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Поклонов Е.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 25.07.2025	Поклонов Е.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 25.07.2025	Поклонов Е.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 22.08.2025	Поклонов Е.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	Поклонов Е.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Поклонов Е.В.	