



Отчет выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по адресу: г.Новокузнецк, ул. Циолковского, 41

Период: январь-декабрь 2019 г.

Площадь дома, принятая к начислению:

5971,7 м²

Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2019 г., руб.

91220,07 в т.ч.

Вид услуг	Тариф руб./м ²	Задолженность на 01.01.2019	Начислено, руб.			
			Население	Юрид.лицо	Провайдеры	Всего
Содержание и текущий ремонт жилья	17,41	14010,29				0,00
Вывоз и утилизация ТБО	1,5	729,78				0,00
Содержание, ремонт, утилизация	18,51	30488,68				0,00
Вывоз ТКО	1,2	1511,40				0,00
Содержание и ремонт ОИД	21	189807,90	1106926,80	405859,20	26400,00	1539186,00
Всего:		236548,05	1106926,80	405859,20	26400,00	1539186,00
Вид услуг	Тариф руб./м ²	Задолженность на 01.01.2020	Оплачено, руб.			Задолженность на 01.01.2020
			Население	Юрид.лицо	Провайдеры	
Содержание и текущий ремонт жилья	17,41	828,1			828,10	13182,19
Вывоз и утилизация ТБО	1,5				0,00	729,78
Содержание, ремонт, утилизация	18,51	10149	15182,28		25331,28	5157,40
Вывоз ТКО	1,2	1083,16			1083,16	428,24
Содержание и ремонт ОИД	21	1085479,7	404526,94	25900,00	1515906,64	213087,26
Всего:		1097539,96	419709,22	25900,00	1543149,18	232584,87

Содержание жилья		Тариф, руб.	Расход, руб.	Примечание
1	Услуги, связанные с содержанием общего имущества дома, руб./м ² , том числе	13,50		
-	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	5,00	358302,00	
-	Техническое содержание инженерного оборудования и конструкции	2,34	167685,36	
-	Услуги дератизации, дезинсекции (по заявке)		3622,50	
-	Услуги круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	2,50	179151,00	
-	Услуги центра по расчету жилищно-коммунальных платежей	0,40	28664,16	
-	Услуги паспортного стола	0,21	10992,24	
-	Услуга управления	2,00	143320,80	
-	Аренда пластикового контейнера	0,25	17915,16	
-	Вывоз мусора (строительный мусор, ветки, отходы от спила деревьев)	0,50	400,00	
-	Услуги по работе с дебиторской задолженностью	0,30	21498,12	
-	Техническое обслуживание ОДПУ, снятие показаний ОДПУ		18000,00	
	Итого:		949551,34	
Текущий ремонт				
1	Услуги, связанные с текущим ремонтом МКД, руб.			
2	Замена стояка отопления кв.70	1018,67		акт № 1 от 17.01.19 (смета 02-01-19)
3	Замена стояка отопления кв.99	2376,78		акт № 1 от 31.01.19 (смета 03-01-19)
4	Замена регистра отопления в 8 подъезде	4934,78		акт № 1 от 31.01.19 (смета 13-01-19)
5	Замена стояка полотенцесушителя через перекрытие кв.78	1550,96		акт № 1 от 29.01.19 (смета 12-01-19)
6	Замена стояка канализации кв. 5	4225,14		акт № 1 от 31.01.19 (смета 14-01-19)
7	Изготовление и программирование ключей	650		
8	Замена стояка отопления через перекрытие кв. 100-97	1562,29		акт № 1 от 28.02.19 (смета 24-02-19)
9	Замена канализации в подвале	18471,60		акт № 1 от 31.03.19 (смета № 41-03-19)
10	Замена стояка отопления через перекрытие кв. 100	1734,79		акт № 1 от 28.02.19 (смета № 29-03-19)
11	Замена части стояка отопления, подводки к полотенцесушителю	1852,00		акт № 1 от 31.03.19 (смета № 38-03-19)
12	Ремонт подъезда № 4	125291,54		акт № 1 от 13.03.19 (смета № 36-03-19)
13	Замена светодиодных светильников в подъезде № 8 на 1 этаже - 1 шт., в подъезде № 4 на 2 этаже - 1 шт.	3000,00		акт б/н от 18.03.19
14	Очистка проезжей части придомовой территории от снега и наледи с	1600,00		акт б/н от 29.03.19
15	Замена стояка канализации кв.78	3840,95		акт № 1 от 30.01.19 (смета № 15-01-19)
16	Демонтаж, монтаж, проверка теплосчетчиков, пусконаладочные работы в подвале МКД	54732,25		акт № 1 от 30.04.19 (смета № 46-04-19)
17	Замена стояка отопления через перекрытие кв.76	1726,65		акт № 1 от 31.05.19 (смета № 62-05-19)
18	Благоустройство придомовой территории (ст-ть материалов)	1299,30		
19	Замена стояка отопления через перекрытие кв. 26	2297,11		акт № 1 от 31.07.19 (смета № 105-07-19)
20	Табличка на дверь 6 подъезда МКД (ст-ть материалов)	385,00		
21	Замена стояка отопления через перекрытие кв. 90	2305,15		акт № 1 от 30.09.19 (смета № 129-09-19)
22	Замена стояка полотенцесушителя кв.40	2116,36		акт № 1 от 31.10.19 (смета № 155-10-19)
23	Замена стояка отопления через перекрытие кв. 41.44	1956,27		акт № 1 от 31.10.19 (смета № 154-10-19)
24	Замена стояка отопления через перекрытие кв. 79,82	1956,27		акт № 1 от 31.10.19 (смета № 162-10-19)
25	Светильник LED Луч-220-С-83ФА Драйв. (4000К) 8Вт 1050лм Фотоакустич. датчик IP54 (ст-ть материалов) - 2 шт. 3 подъезд 2этаж, 8 подъезд тамбур 22.10.19.	1780,00		

26	Увеличение страх. взносов с-но постановления правительства (отмена льгот для организации с УСН) с 01.01.19	22069,20	
27	Герметизация межпанельных швов (со стоимостью материалов): 100,6 м/п * 350 руб. = 35210 руб., 11,2 м/п (с вышкой) * 380 руб. = 4256 руб	39466,00	
28	Светильник LED Луч-220-С-83ФА Драйв. (4000К) 8Вт 1050лм Фотоакус тич. датчик IP54 (стоимость материалов) - 2 шт установлены 6 подъезд 1этаж, тамбур 18.12.19	1777,00	
29	Прожектор LED PFL-SC 50W 6500K IP65 (матовое стекло) 4250Lm Jazzway (стоимость материалов) установлен 2 подъезд 06.12.19	1040,70	
30	Очистка придомовой территории МКД от снега и наледи с помощью экскаватора-погрузчика JCB 25.12.2019 г.	7472,00	
31	Холодная вода ОДН за 2019 (разница между показаниями общедомового счетчика и начислением по нормативу жителям МКД = 11977,98-6427,16)	5550,82	
32	Водоотведение ОДН за 2019 (разница между начисленным ОДН и начислением по нормативу жителям МКД = 10331,85-83614,72)	2017,13	
33	Горячая вода ОДН за 2019 (разница между показаниями общедомового счетчика и начислением по нормативу жителям МКД=37552,81-20280,08)	17272,73	
	Итого:	339329,44	
	Всего:	1288880,78	

Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2020 г., руб.

345488,47

Генеральный директор

Председатель Совета МКД



[Handwritten signature]

Поклонов Е.В.

Шелехова Н.В.