

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 17.03.2019

Регистрационный номер протокола: 1/2019

Место проведения общего собрания: обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, р-н. Кузнецкий, ул. Обнорского, 36.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 20:00 01.03.2019

Дата окончания сбора решений собственников: 20:00 14.03.2019

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, р-н. Кузнецкий, ул. Обнорского, 36

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Майорова Любовь Ивановна

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 20:00 01.03.2019 по адресу: двор ул. Обнорского, 36

Заочный этап голосования проводился с 21:00 01.03.2019г. по 20:00 14.03.2019г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 20:00 14.03.2019г. (включительно), по адресу: ул. Обнорского, 36)

Принявшие участие в голосовании:

В количестве 52 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: -

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2456.5 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2456.5 кв.м.

Подсчет голосов окончен 17.03.2019

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 36, по ул. Обнорского города Новокузнецка
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 36, по ул. Обнорского города Новокузнецка
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 36, ул. Обнорского города Новокузнецка
4. Выбор председателя Совета МКД
5. Избрание членов Совета МКД

- 6 Принятие решения о выдаче доверенности председателю совета МКД от собственников помещений в многоквартирном доме, о наделении его полномочиями по подписанию документов, связанных с управлением (содержанием и ремонтом МКД), представление интересов собственников помещений МКД в судебных органах.
- 7 Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме
- 8 Утверждение платы за содержание жилья с 01.04.2019 г. в размере 23,7 руб./м2.
- 9 Определение места хранения протокола, решений общих собраний собственников дома г. Новокузнецк, ул. Обнорского, 36, составленных в 2-х экземплярах: один - хранится в управляющей компании - офис ООО УК «Первая Управляющая», второй – по месту жительства уполномоченного лица (председателя совета многоквартирного дома).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **1688.19**, что составляет **68.72 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 36, по ул. Обнорского города Новокузнецка					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 36, по ул. Обнорского города Новокузнецка Добрынину Веру Семеновну, собственника жилого помещения № .					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1688.2	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 36, по ул. Обнорского города Новокузнецка					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 36, по ул. Обнорского города Новокузнецка Пьяникину Анну Николаевну, собственника жилого помещения №					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1688.2	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 36, ул. Обнорского города Новокузнецка					
Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД № д. 36, ул. Обнорского города Новокузнецка Майорову Любовь Ивановну, собственника жилого помещения № , Добрынину Веру Семеновну, собственника жилого помещения № .					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1688.2	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Выбор председателя Совета МКД					
Избрать Пьянкову Анну Николаевну, собственника кв. № , Председателем Совета МКД № д. 36, ул. Обнорского г. Новокузнецка .					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1647.7	97.6	40.5	2.4	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Избрание членов Совета МКД					
Избрать членами Совета МКД следующих собственников: Пьяникину Анну Николаевну, собственника кв. № , Майорову Любовь Ивановну, собственника кв. № , Быстрова Владимира Гениевича , собственника кв. № , Попова Сергея Петровича, собственника кв. № , Добрынину Веру Семеновну, собственника кв. № .					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1688.2	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принятие решения о выдаче доверенности председателю совета МКД от собственников помещений в многоквартирном доме, о наделении его полномочиями по подписанию документов, связанных с управлением (содержанием и ремонтом МКД), представление интересов собственников помещений МКД в судебных органах.					
Принять решение о выдаче доверенности председателю совета МКД от собственников помещений в многоквартирном доме, наделить его полномочиями по подписанию документов, связанных с управлением (содержанием и ремонтом МКД), о представлении интересов собственников помещений МКД в судебных органах.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1688.2	68.72	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме					
Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1688.2	68,72	0	0	0	0

Критерий принятия решения: более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утверждение платы за содержание жилья с 01.04.2019 г. в размере 23,7 руб./м2.					
Утвердить плату за содержание жилья с 01.04.2019 г. в размере 23,7 руб./м2.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1647.7	97.6	40.5	2.4	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Определение места хранения протокола, решений общих собраний собственников дома г. Новокузнецк, ул. Обнорского, 36, составленных в 2-х экземплярах: один - хранится в управляющей компании - офис ООО УК «Первая Управляющая», второй – по месту жительства уполномоченного лица (председателя совета многоквартирного дома).					
Определить местом хранения протокола, решений общих собраний собственников дома г. Новокузнецк, ул. Обнорского, 36, составленных в 2-х экземплярах: один - хранится в управляющей компании - офис ООО УК «Первая Управляющая», второй – по месту жительства уполномоченного лица (председателя совета многоквартирного дома).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1688.2	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников на 10-ти листах
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Подписи:

Председатель общего собрания: Добракина Вера Васильевна

номер помещения собственника: кв. , 17.03.2019

Секретарь общего собрания: Жданкина Анна Николаевна

номер помещения собственника: кв. , 17.03.2019

Члены счетной комиссии:

ФИО: Майорова Любовь Ивановна

Адрес: ул. Оберского, 36

Подпись 17.03.2019

ФИО: Добракина Вера Васильевна

Адрес: ул. Оберского, 36

Подпись 17.03.2019