

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 14.07.2021

Регистрационный номер протокола: 2/2021

Место проведения общего собрания: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Центральный, ул Циолковского, д 41

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19:00 01.07.2021

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 11.07.2021

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Центральный, ул Циолковского, д 41

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Шелехова Наталья Викторовна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 37 на основании свидетельства 42-42-06/123/2008-003 от 25.08.2008

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в **19:00 01.07.2021** во дворе ул. Циолковского, 41

Заочный этап голосования проводился с 19:00 01.07.2021г. по 18:00 11.07.2021г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 11.07.2021г. (включительно), по адресу: ул. Циолковского, д. 41, кв. 37.)

Принявшие участие в голосовании:

Лица в количестве 58 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО УК "Первая Управляющая" (ИНН:4217124633), действующий(ая) на основании Устава генеральный директор Поклонов Е.В., подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5975.5 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5975.5 кв.м.

Подсчет голосов окончен 14.07.2021

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания
- 2 Принятие решения о проведении работ по благоустройству придомовой территории и утверждение источника финансирования работ по благоустройству
- 3 Принятие решения об утверждении порядка взимания платы по статье "сбор на благоустройство" равными долями с каждого жилого и нежилого помещения
- 4 Утверждение порядка включения статьи "сбор на благоустройство" в платежный документ

- 5 Принятие решения об утверждении сметы на проведение работ по благоустройству придомовой территории
- 6 Определение места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - офис управляющей компании ООО УК "Первая Управляющая", расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, 89 - оф. 202.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **1648.49**, что составляет **27.59 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворума нет (количество голосов < 1/2). Собрание неправомочно принимать решение.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Шелехову Наталью Викторовну по **1 вопросу** повестки дня - Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания

Предложено: Выбрать председателем общего собрания Шелехову Наталью Викторовну (кв. № 37), секретарем собрания - Туралину Татьяну Федоровну (кв. № 45), наделить их полномочиями счетной комиссии данного собрания с правом подписания Протокола общего собрания

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания					
Выбрать председателем общего собрания Шелехову Наталью Викторовну (кв. № 37), секретарем собрания - Туралину Татьяну Федоровну (кв. № 45), наделить их полномочиями счетной комиссии данного собрания с правом подписания Протокола общего собрания					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1486.56	90.18	39.13	2.37	122.8	7.45

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Шелехову Наталью Викторовну по **2 вопросу** повестки дня - Принятие решения о проведении работ по благоустройству придомовой территории и утверждение источника финансирования работ по благоустройству

Предложено: Провести работы по благоустройству придомовой территории за счет средств собственников помещений МКД, оплаченных по статье "сбор на благоустройство"

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Принятие решения о проведении работ по благоустройству придомовой территории и утверждение источника финансирования работ по благоустройству					
Провести работы по благоустройству придомовой территории за счет средств собственников помещений МКД, оплаченных по статье "сбор на благоустройство"					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
985.45	59.78	597.29	36.23	65.75	3.99

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Поклонова Евгения Владимировича по **3 вопросу** повестки дня - Принятие решения об утверждении порядка взимания платы по статье "сбор на благоустройство" равными долями с каждого жилого и нежилого помещения

Предложено: Утвердить порядок взимания платы по статье "сбор на благоустройство" равными долями с каждого жилого и нежилого помещения

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Принятие решения об утверждении порядка взимания платы по статье "сбор на благоустройство" равными долями с каждого жилого и нежилого помещения					
Утвердить порядок взимания платы по статье "сбор на благоустройство" равными долями с каждого жилого и нежилого помещения					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
879.45	53.35	597.29	36.23	171.75	10.42

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Поклонова Евгения Владимировича по **4 вопросу** повестки дня - Утверждение порядка включения статьи "сбор на благоустройство" в платежный документ

Предложено: Утвердить порядок включения статьи "сбор на благоустройство" в платежный документ: отдельной строкой в платежном документе, одновременно одной суммой

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение порядка включения статьи "сбор на благоустройство" в платежный документ					
Утвердить порядок включения статьи "сбор на благоустройство" в платежный документ: отдельной строкой в платежном документе, одновременно одной суммой					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
835.15	50.66	546.22	33.13	267.12	16.2

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Поклонова Евгения Владимировича по 5 вопросу повестки дня - Принятие решения об утверждении сметы на проведение работ по благоустройству придомовой территории

Предложено: Утвердить смету на работы по благоустройству придомовой территории в размере **619 350,55 руб.** (Приложение № 1 к Протоколу)

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Принятие решения об утверждении сметы на проведение работ по благоустройству придомовой территории					
Утвердить смету на работы по благоустройству придомовой территории в размере 619 350,55 руб. (Приложение № 1 к Протоколу)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
878.85	53.31	289.06	17.53	480.58	29.15

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Шелехову Наталью Викторовну по 6 вопросу повестки дня - Определение места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - офис управляющей компании ООО УК "Первая Управляющая", расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, 89 - оф. 202.

Предложено: Определить местом хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - офис управляющей компании ООО УК "Первая Управляющая", расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, 89 - оф. 202.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Определение места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - офис управляющей компании ООО УК "Первая Управляющая", расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, 89 - оф. 202.					
Определить местом хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - офис управляющей компании ООО УК "Первая Управляющая", расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, 89 - оф. 202.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

1306.85	79.28	121.49	7.37	220.15	13.35
---------	-------	--------	------	--------	-------

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Приложения:

1. Смета на работы по благоустройству придомовой территории
2. Решения собственников в количестве 58 штук
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
4. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Подписи:

Инициатор общего собрания: Шелехова Наталья Викторовна,

номер помещения собственника: кв. 37,  14.07.2021