



Отчет выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД
по адресу: г. Новокузнецк, ул. Обнорского, 32

Период: январь - декабрь 2019 г.
Площадь принятая к начислению 2464,8 м²

Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2019 г.

148452,45 руб.

Вид услуг	Тариф руб./м ²	Задолженность на 01.01.2019	Начислено, руб.			
			Населенные	Юрид.лицо	Провайдеры	Всего
Содержание, ремонт, утилизация	20.66	17470.39				0,00
Вывоз ТКО	1.2	467.27				0,00
Содержание и ремонт ОИД	21.86	27331.33	647207.89		2400	649607,89
Всего:		45268,99	647207,89	0,00	2400,00	649607,89
Вид услуг	Тариф руб./м ²	Оплачено, руб.				Задолженность на 01.01.2020
		Населенные	Юрид.лицо	Провайдеры	Всего	
Содержание, ремонт, утилизация	20.66	6776.46			6776,46	10693,93
Вывоз ТКО	1.2	293.3			293,30	173,97
Содержание и ремонт ОИД	21.86	639990,12		2200	642190,12	34749,10
Всего:		647059,88	0	2200	642190,88	45617

Содержание жилья		Тариф, руб.	Расход, руб.	Примечание
1	Услуги, связанные с содержанием общего имущества дома, руб./м ² в том числе	13,26		
-	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	5,20	153803,52	
-	Техническое содержание инженерного оборудования и конструкции МКД	1,50	44366,40	
-	Услуги дератизации, дезинсекции (по заявке)	0,40	4778,25	
-	Услуги круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	2,50	73944,00	
-	Услуги центра по расчету жилищно-коммунальных платежей	0,40	11831,04	
-	Услуги паспортного стола	0,21	6211,32	
-	Услуга управления	2,00	59155,20	
-	Аренда пластикового контейнера	0,25	7394,40	
-	Вывоз КГО (строительный мусор, ветки, отходы от спила деревьев)	0,50	1200,00	
-	Услуги по работе с дебиторской задолженностью	0,30	8873,28	
	Итого:		371557,41	
2	Услуги Совета дома	1,50	44366,40	
3	Техническое обслуживание ОДПУ, снятие показаний ОДПУ		18000,00	
	Итого:		433923,81	
Текущий ремонт руб./м ²				7.10 (по решению собственников МКД)
	Услуги, связанные с текущим ремонтом МКД, руб.			
1	Увеличение страх. взносов с-но постановления правительства (отмена льгот для организации с УСН) с 01.01.19	6855,24		
2	Очистка проезжей части придомовой территории от снега и наледи с помощью JCB 29.03.19	1600		акт б/н от 29.03.19
3	Лавочка - 1 шт	7000		
4	Благоустройство придомовой территории (ст-ть материалов)	3571,3		
5	Протяжка провода. Устранение аварии кв. 11	4985,13		акт № 1 от 30.06.19 (смета № 86-06-19)
6	Песок алтайский для песочницы 2 мешка (ст-ть материалов)	170		
7	Изготовление и монтаж подвальных окон	11091,53		акт № 1 от 31.07.19 (смета № 106-07-19)
8	Покраска цоколя.	15050,25		акт № 1 от 31.07.19 (смета № 60-05-19)
9	Изготовление и установка ограждения.	109494		акт № 1 от 15.07.19 (смета № 1 от 15.07.19)
10	Замена стояка канализации кв. 33	2842,82		акт № 1 от 31.07.19 (смета № 102-07-19)
11	Замена стояка канализации зкв. 53	2842,81		акт № 1 от 31.07.19 (смета № 96-07-19)
12	Замена стояка канализации через перекрытие кв 23-27	8616,71		акт № 1 от 31.08.19 (смета № 116-08-19)
13	Ревизия электрических щитков 1 подъезд	47203,79		акт № 1 от 24.10.19 (смета № 97-07-19)
14	Замена стояка отопления через перекрытие кв. 7, 11, 15	5287		
15	Очистка придомовой территории МКД от снега и наледи с помощью экскаватора-погрузчика JCB 25.12.2019 г.	2128		
	Итого:	228738,58		
	Всего:	662662,39		

Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2020 г.

135049,94

	Целевой сбор	Задолженность на 01.01.2019 г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2020 г.
1	Установка ОДПУ	12200,00		300,00	11900,00

Остаток ср-в по целевому сбору на 01.01.19	Покраска цоколя. Акт № 1 от 31.07.19 (смета № 60-05-19)	Остаток ср-в по целевому сбору на 01.01.20
30433,39	30433,39	0

Генеральный директор

Председатель Совета МКД

Поклонов Е.В.

Цимбалюк Л.В.

