



Отчет выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по адресу: г.Новокузнецк, ул. Циолковского, 41

Период: 2018 г.

Площадь дома, принятая к начислению:

5971,7 м²

Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2018 г., руб.

-250807,86 в т.ч.

Вид услуг	Тариф руб./м ²	Задолженность на 01.01.2018	Начислено, руб.			
			Население	Юрид.лицо	Провайдеры	Всего
Содержание и текущий ремонт жилья	17,41	38397,63		-24149,00		-24149,00
Вывоз и утилизация ТБО	1,5	1806,57				0,00
Содержание, ремонт, утилизация	18,51	170174,73	487844,68	171854,86	7800,00	667499,54
Вывоз ТКО	1,2	7875,94	31626,87	7359,12		38985,99
Содержание и ремонт ОИД	21		553467,60	202929,60	16716,13	773113,33
Всего:		218254,87	1072939,15	357994,58	24516,13	1455449,86
Вид услуг	Тариф руб./м ²	Оплачено, руб.				Задолженность на 01.01.2019
		Население	Юрид.лицо	Провайдеры	Всего	
Содержание и текущий ремонт жилья	17,41	238,34			238,34	14010,29
Вывоз и утилизация ТБО	1,5		1076,79		1076,79	729,78
Содержание, ремонт, утилизация	18,51	581363,23	217222,36	8600,00	807185,59	30488,68
Вывоз ТКО	1,2	36764,89	8585,64		45350,53	1511,40
Содержание и ремонт ОИД	21	407077,84	162211,46	14016,13	583305,43	189807,90
Всего:		1025444,30	389096,25	22616,13	1437156,68	236548,05

Содержание жилья		Тариф, руб.	Расход, руб.	Примечание
1	Услуги, связанные с содержанием общего имущества дома, руб./м ² , том числе			
-	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории		313199,32	
-	Техническое содержание инженерного оборудования и конструкции		100180,34	
-	Услуги дератизации, дезинсекции (по заявке)		1009,88	
-	Услуги круглосуточной аварийно-диспетчерской службы		171984,96	
-	Услуги центра по расчету жилищно-коммунальных платежей		21151,37	
-	Услуги паспортного стола		10992,24	
-	Административно-управленческие услуги (в т.ч. накладные)		147603,24	
-	Вознаграждение компании		15048,66	
-	Услуга управления		71660,40	
-	Аренда пластикового контейнера		8957,58	
-	Вывоз кг (строительный мусор, ветки, отходы от спила деревьев)		8204,62	
-	Утилизация ТКО		26172,00	
-	Услуги по работе с дебиторской задолженностью		10749,06	
	Итого:		906913,67	
Сбор и транспортировка ТКО, руб./м²			31406,40	
Текущий ремонт				
	Услуги, связанные с текущим ремонтом МКД, руб.			
1	Установка светильника светодиодного в подъезде № 2 3 этаж	1365,58	акт № 1 от 12.01.18 смета № 180-12-17	
2	Уборка снега с придомовой территории 18.01.18	3250		
3	Замена стояка канализации через перекрытие, стояка водоснабжения	3724,78	акт № 1 от 12.02.18 (смета № 06-02-18)	
4	Замена стояка отопления через перекрытие кв. 52,55	3765,68	акт № 1 от 31.03.18 (смета № 21-03-18)	
5	Уборка снега с придомовой территории 26.03.18	2550		
6	Ремонт металлического ограждения м/ж 1 и 2 подъездами	500	акт б/н от 14.05.18	
7	Установка табличек 2 шт (ст-ть материалов)	770		
8	Замена стояков холодного и горячего водоснабжения, канализации кв 88-91	5803,18	акт № 1 от 30.06.18 (смета № 66-07-18)	
9	Замена стояков отпления кв 101,77	2421,19	акт № 1 от 30.06.18 (смета № 67-07-18)	
10	Песок алтайский 10 мешков*50 кг для песочницы (ст-ть материалов)	710		
11	Замена стояка отопления кв. 103	1210,57	акт № 1 от 09.07.18 (смета № 72-07-18)	
12	Светильник LED PPL-RPW белый круг 6w 6500 K d120(105)x25mm IP20 JAZZWAY (ст-ть материалов)	191		
13	Спил 3-х деревьев	21000	акт от 27.08.18	
14	Замена стояка канализации через перекрытие кв. 100-103	3014,54	акт № 1 от 31.07.18 (смета № 75-07-18)	
15	Замена стояка отопления и полотенцесушителя кв 4	2869,65	акт № 1 от 28.05.18 (смета № 58-05-18)	
16	Замена стояка канализации кв. 82	2895,27	акт № 1 от 30.09.18 (смета № 95-08-18)	
17	Замена выпуска канализации	21275,03	акт № 1 от 14.09.18 (смета № 91-09-18)	
18	Светильник LED PPL-R белый круг 6w 4000 K d120x20mm IP40 JAZZWAY (ст-ть материалов) - 1 шт	131		
19	Освещение подъездов - Лампа OS L18W/10-765 - 2 шт, Светодиодный светильник ЖКХ D 106 W 7 220V с датчиком звука и освещенности - 1 шт (ст-ть материалов)	685		
20	Герметизация межпанельных швов (со стоимостью материалов) - 56 м/п	19600	акт б/н от 16.11.18	

22	благоустройство проезжей части дороги	1700	акт б/н от 08.11.18
22	Замена стояка отопления кв. 108	1358,12	акт № 1 от 31.12.18 (смета № 148-12-18)
23	Холодная вода ОДН за 2018 (разница между показаниями общедомового счетчика и начислением по нормативу жителям МКД)	42553,63	
24	Горячая вода ОДН за 2018 (разница между показаниями общедомового счетчика и начислением по нормативу жителям МКД)	17231,37	
25	Водоотведение ОДН за 2018 (разница между начисленным ОДН и начислением по нормативу жителям МКД)	24780	
26	Электроэнергия ОДН за 2018 (разница между показаниями общедомового счетчика и начислением по нормативу жителям МКД)	-28731,01	
27	Светильник Jazzway PGX53 белый - 1 шт., лампа LED GX53 10W/850 840 Lm 230V -1шт. (ст-ть материалов)	184,1	
	Итого:	156808,68	
	Всего:	1095128,75	

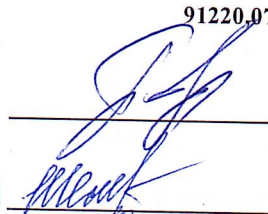

Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2019 г., руб.

91220,07

Генеральный директор

Председатель Совета МКД




 _____ Поклонов Е.В.

 _____ Шелехова Н.В.