



Отчет выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Обнорского, 32

Период: 2018 г.
Площадь принятая к начислению 2464,8 м²

Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2018 г.

78220,99 руб.

Вид услуг	Тариф руб./м²	Задолженность на 01.01.2018	Начислено, руб.			
			Населенные	Юрид.лицо	Провайдеры	Всего
Содержание, ремонт, утилизация	20,66	18733,45	305794,96		1200,00	306994,96
Вывоз ТКО	1,2	3813,72	17761,59			17761,59
Содержание и ремонт ОИД	21,86		323587,16		1200	324787,16
Всего:		22547,17	647143,71	0,00	2400,00	649543,71
Вид услуг	Тариф руб./м²	Задолженность на 01.01.2019	Оплачено, руб.			
			Населенные	Юрид.лицо	Провайдеры	Всего
Содержание, ремонт, утилизация	20,66	306858,02		1400,00		308258,02
Вывоз ТКО	1,2	21108,04				21108,04
Содержание и ремонт ОИД	21,86	296255,83		1200		297455,83
Всего:		624221,89	0	2600	626821,89	45268,99

Содержание жилья	Тариф, руб.	Расход, руб.	Примечание
1 Услуги, связанные с содержанием общего имущества дома, руб./м² в том числе			
- Санитарное содержание подъездов и придомовой территории		153803,52	
- Техническое содержание инженерного оборудования и конструкции МКД		29725,50	
- Услуги дератизации, дезинсекции (по заявке)		784,46	
- Услуги круглосуточной аварийно-диспетчерской службы		70986,24	
- Услуги центра по расчету жилищно-коммунальных платежей		11831,04	
- Услуги паспортного стола		6211,32	
- Административно-управленческие услуги (в т.ч. накладные)		27359,28	
- Вознаграждение компании		16267,68	
- Услуга управления		29577,60	
- Аренда пластикового контейнера		7394,40	
- Вывоз КГО (строительный мусор, ветки, отходы от спила деревьев)		899,25	
- Утилизация ТКО		14788,80	
- Услуги по работе с дебиторской задолженности		4436,64	
Итого:		374065,73	
2 Услуги Совета дома		44366,40	
Итого:		418432,13	
Сбор и транспортировка ТКО, руб./м²		17746,56	
Итого:		436288,69	7,10 (по решению собственников МКД)
Текущий ремонт руб./м²			
1 Услуги, связанные с текущим ремонтом МКД, руб.			
1 Уборка снега с придомовой территории 18.01.18		2100	
2 Новогодние украшения фасада МКД		4825,5	
3 Установка табличек 2 шт		770	
4 Оплата труда садовода		2299	
5 Установка прожекторов		9919,24	акт № 1 от 30.06.18 (смета № 41-04-18)
6 Монтаж решетчатой перегородки 1 подъезд		11481,8	акт № 07-18
7 Ремонт 1.3 подъездов		99701,2	акт б/н (смета № 51-05-18)
8 Подъездное освещение июль-1п 4 э. август-1п 1э - лампа OS L18W/10-765 - 2 шт		80	
9 Лампа OS L18W/10-765 - 2 шт (стоимость материалов)		80	
10 Замена стояка отопления кв. 1		5531,92	акт № 1 от 30.11.18 (смета № 119-11-18)
11 Замена стояка отопления через перекрытие кв. 17		2326,48	акт № 1 от 30.11.18 (смета № 120-11-18)
12 Замена стояка канализации кв. 30.31.27		6533,9	акт № 1 от 30.11.18 (смета № 131-11-18)
13 Лампа LED E27 11W 4500K 230 V -3 шт (стоимость материалов)		168	
Итого:		145817,04	
Всего:		581995,73	

Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2019 г.

123047,15

Поступление от ООО "Фрегат" (09.02.18)

25205,30

148252,45

Целевой сбор	Задолженность на 01.01.2018 г.	Начислено	Отплатено	Задолженность на 01.01.2019 г.
1 Установка ОДПУ	17800,00		5400,00	12400,00

Установка ОДПУ

Целевой сбор по начислению	Израсходовано по смете 133-09-17	Остаток
300000	249717,35	50282,65

Целевой сбор по начислению	Оплата населения всего	Остаток
300000	287600	12400

Остаток ср-в по целевому сбору	Израсходовано по акту № 1 от 30.07.18 - Замена узла холодного водоснабжения в подвале	Остаток ср-в по целевому сбору на 01.01.19
50282,65	19849,26	30433,39

Генеральный директор

Председатель Совета МКД



Поктонов Е.В.

Цымбалюк Л.В.