

Протокол № 15

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Обнорского, д. 36
(в дополнение к протоколу № 1 от 06 декабря 2017 г.)

«14» декабря 20 18 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Майорова Любовь Ивановна

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Форма проведения общего собрания: очная / очно-заочная / заочное голосование.

Время проведения: с 07.12.18 по 13.12.18 (указать период в случае заочного голосования).

Место проведения:

ул. Обнорского, 36

Общая площадь многоквартирного дома – 2456,50 кв. м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2456,50 голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 2 456,50 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - _____.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности _____.

Присутствовали:

(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть оформлена отдельным списком-реестром (Приложение 1 к протоколу).

На собрание приглашены:

(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей)

Председатель собрания Майорова (Майорова)

Секретарь собрания Фортниченко (Фортниченко)

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 1688,2 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - _____ - _____ голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 68,72 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - _____ имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения о **корректировке** стоимости работ в связи с уточнением объемов (на основании проектно-сметной документации), по перечню работ, принятому протоколом общего собрания собственников № 1 от « 06 », 12 .2017 г.
3. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
4. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1	По первому вопросу повестки дня слушали: Майорову Любовь Ивановну (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада) Выбрать председателем собрания Пьяникину Анну Николаевну (кв. _____), секретарем собрания – Добрынину Веру Семеновну (кв. _____), наделить их полномочиями счетной комиссии <u>общего собрания</u> и правом подписания протокола <u>общего собрания</u> . Общее собрание постановляет избрать:	
	Председателем собрания Пьяникину Анну Николаевну (Ф.И.О.) Секретарем собрания Добрынину Веру Семеновну (Ф.И.О.) Счетную комиссию в количестве <u>2</u> человек в составе: Пьяникиной Анны Николаевны (Ф.И.О.) Добрыниной Веры Семеновны (Ф.И.О.) и наделить их правом подписания протокола общего собрания	За: <u>100 %</u> , Против: <u>0</u> , Воздержался: <u>0</u> .
Решение по первому вопросу повестки дня - принято.		

Председатель собрания ✓ Л.И. Майорова (Л.И. Майорова)

Секретарь собрания ✓ В.С. Добрынина (В.С. Добрынина)

	По второму вопросу повестки дня слушали: Майорову Любовь Ивановну	
	<i>(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</i>	
	<u>Принять решение о корректировке стоимости работ в связи с уточнение объемов (на основании проектно-сметной документации), по перечню работ, принятому протоколом общего собрания собственников № 1 от «06» декабря 2017 г.</u>	
	Общее собрание постановляет:	
2.	Утвердить увеличение стоимости работ в связи с уточнением объемов (на основании проектно-сметной документации), в том числе: - капитальный ремонт крыши: <u>2 514 272,27</u> руб.; - разработка проектной документации: <u>103 857,22</u> руб.; - осуществление строительного контроля: <u>53 805,43</u> руб. Общая стоимость услуг составляет <u>2 671 934,92</u> руб.	За: <u>67,08 %</u> , Против: <u>1,64 %</u> , Воздержался: <u>0</u> .
	Решение по второму вопросу повестки дня - принято.	
	По третьему вопросу повестки дня слушали: Майорову Любовь Ивановну	
	<i>(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</i>	
	<u>Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, документов (по одному экземпляру для каждой из сторон) – один экземпляр хранится в офисе ООО УК «Первая Управляющая», второй – у председателя Совета дома.</u>	
3.	Общее собрание постановляет:	
	Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений <u>один экземпляр хранится в офисе ООО УК «Первая Управляющая», второй – у председателя Совета дома</u> <i>(указать место хранения протокола общего собрания)</i>	За: <u>100 %</u> , Против: <u>0</u> , Воздержался: <u>0</u> .
	Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.	
	По четвертому вопросу повестки дня слушали: Майорову Любовь Ивановну	
	<i>(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</i>	
	<u>О доведении информации о результатах общего собрания до собственников помещений.</u>	
	Общее собрание постановляет:	
4.	Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений <u>Доска объявлений, расположенная на 1 этаже каждого подъезда МКД, сайт управляющей компании – www.ooo-uk1upr.ru</u> <i>(указать место размещения информации)</i>	За: <u>100 %</u> , Против: <u>0</u> , Воздержался: <u>0</u> .
	Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.	

Председатель собрания Лиса (Лиса)

Секретарь собрания Лиса (Лиса)

