



**Отчет выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Обнорского, 36**

Период: 2018 г.

Площадь принятая к начислению

2441,8 м<sup>2</sup>

Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2018 г.

-391250,61 руб.

Вид услуг	Тариф руб./м <sup>2</sup>	Задолженность на 01.01.2018	Начислено, руб.			
			Население	Юрид.лицо	Провайдеры	Всего
Содержание жилья	11,6	14493,19				0,00
Текущий ремонт жилья	8,3	8681,04				0,00
Вывоз и утилизация ТБО	1,3	1425,26				0,00
Содержание, ремонт, утилизация	22,75	107160,65	333838,92		10200,00	344038,92
Вывоз ТКО	1,2	5673,96	17609,04			17609,04
Содержание и ремонт ОИД	22,7		333017,05		14400,00	347417,05
<b>Всего:</b>		<b>137434,10</b>	<b>684465,01</b>	<b>0,00</b>	<b>14400,00</b>	<b>709065,01</b>
Вид услуг	Тариф руб./м <sup>2</sup>	Оплачено, руб.				Задолженность на 01.01.2019
		Население	Юрид.лицо	Провайдеры	Всего	
Содержание жилья	11,6	9763,9			9763,90	4729,29
Текущий ремонт жилья	8,3	5442,53			5442,53	3238,51
Вывоз и утилизация ТБО	1,3	1320,96			1320,96	104,30
Содержание, ремонт, утилизация	22,75	400088,88		8500,00	408588,88	42610,69
Вывоз ТКО	1,2	22490,56			22490,56	792,44
Содержание и ремонт ОИД	22,7	243041,19		10500	253541,19	93875,86
<b>Всего:</b>		<b>682148,02</b>	<b>0</b>	<b>19000</b>	<b>701148,02</b>	<b>145351,09</b>

Содержание жилья		Тариф, руб.	Расход, руб.	Примечание
1	Услуги, связанные с содержанием общего имущества дома руб./м <sup>2</sup> , том числе			
-	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории		152368,32	
-	Техническое содержание инженерного оборудования и конструкции МКД		49226,70	
-	Услуги дератизации, дезинсекции (по заявке) -дератизация		5684,92	
-	Услуги круглосуточной аварийно-диспетчерской службы		70323,84	
-	Услуги центра по расчету жилищно-коммунальных платежей		11720,64	
-	Административно-управленческие услуги (в т.ч. накладные)		49080,18	
-	Вознаграждение компании		16115,88	
-	Услуга управления		29301,60	
-	Аренда пластикового контейнера		7325,40	
-	Вывоз кго (строительный мусор, ветки, отходы от спила деревьев)		899,25	
-	Утилизация ТКО		14650,80	
-	Услуги по работе с дебиторской задолженностью		4395,24	
	<b>Итого:</b>		<b>411092,77</b>	
	Сбор и транспортировка ТКО		17580,96	
Текущий ремонт				
	Услуги, связанные с текущим ремонтом МКД, руб.			
1	Уборка снега с придомовой территории 18.01.18		1400	
2	Установка аншлага на фасад МКД (стоимость материалов)		1131,13	
3	Разработка проекта по установке теплосчетчика		25000	
4	Замена части стояка холодного водоснабжения кв. 41		1214,41	акт № 1 от 13.03.18 (смета № 15-03-18)
5	Замена стояков холодного и горячего водоснабжения через перекрытие кв. 1,5		2318,38	акт № 1 от 30.04.18 (смета № 30-04-18)
6	Песок алтайский для песочницы 5 шт (50 кг) ст-ть материалов		356,4	
7	Изготовление ключа от чердака - 1 шт.		70	
8	Светильник LED Луч-220-С-64ФА 6Вт 800лм 4000К Фотоакустический датчик Р54 150 мм (ст-ть тмц) - 1 шт		605	
9	Замена стояка отопления через перекрытие кв.37		1397,61	акт № 1 от 02.11.18 (смета № 121-11-18)
10	Замена стояка отопления через перекрытие на чердак кв. 17		1707,16	акт № 1 от 02.11.18 (смета № 122-11-18)
11	Замена стояка отопления кв. 51		1018,67	акт № 1 от 31.12.18 (смета № 152-12-18)
12	Замена стояка отопления через 2 перекрытия в спальне кв.51,55,59		4033,44	акт № 1 от 05.12.18 (смета № 134-12-18)
13	Холодная вода ОДН за 2018 (разница между показаниями общедомового счетчика и начислением по нормативу жителям МКД)		571,55	
14	Горячая вода ОДН за 2018 разница между начисленным ОДН и начислением по нормативу жителям МКД)		32538	
15	Водоотведение ОДН за 2018 (разница между начисленным ОДН и начислением по нормативу жителям МКД)		-73,5	

электроэнергия ОДН за 2018 (разница между показаниями общедомового счетчика и начислением по нормативу жителям МКД)	-15350,42	
7 Лампа LED E27 11W 4500K 230 V 870 Лм. - 2 шт. (ст-ть тмц)	112	
<b>Итого:</b>	<b>58049,83</b>	
<b>Всего:</b>	<b>486723,56</b>	

Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2019 г. -176826,15

	Целевой сбор	Задолженность на 01.01.2018 г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2019 г.
1 Установка ОДПУ		12000,70		9811	2189,70

**Установка ОДПУ**

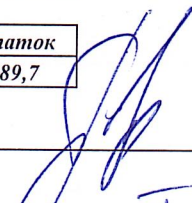
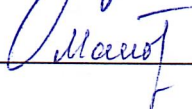
Целевой сбор по начислению	Израсходовано по смете 29-03-17	Остаток
178536,1	178177,21	358,89

Целевой сбор по начислению	Оплата населения всего	Остаток
178536,1	176346,4	2189,7

Генеральный директор

Председатель Совета МКД



  
 \_\_\_\_\_ Поклонов Е.В.  
  
 \_\_\_\_\_ Майорова Л.И.