



Отчет выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Обнорского, 36

Период: январь-декабрь 2019 г.

Площадь принятая к начислению

2441,8 м²

Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2019 г.

-176826,15 руб.

Вид услуг	Тариф руб./м ²	Задолженность на 01.01.2019	Начислено, руб.			
			Население	Юрид.лицо	Провайдеры	Всего
Содержание жилья	11,6	4729,29				0,00
Текущий ремонт жилья	8,3	3238,51				0,00
Вывоз и утилизация ТБО	1,3	104,3				0,00
Содержание, ремонт, утилизация	22,75	42610,69				0,00
Вывоз ТКО	1,2	792,44				0,00
Содержание и ремонт ОИД	23,7	93875,86	688236,78	37500		725736,78
Всего:		145351,09	688236,78	37500,00	0,00	725736,78
Вид услуг	Тариф руб./м ²	Оплачено, руб.				Задолженность на 01.01.2020
		Население	Юрид.лицо	Провайдеры	Всего	
Содержание жилья	11,6	2825,93			2825,93	1903,36
Текущий ремонт жилья	8,3	954,56			954,56	2283,95
Вывоз и утилизация ТБО	1,3	55,32			55,32	48,98
Содержание, ремонт, утилизация	22,75	12200,62		2400,00	14600,62	28010,07
Вывоз ТКО	1,2	66,56			66,56	725,88
Содержание и ремонт ОИД	23,7	630824,88		37000	667824,88	151787,76
Всего:		646927,87	0	39400	686327,87	184760,00

Содержание жилья		Тариф, руб.	Расход, руб.	Примечание
1	Услуги, связанные с содержанием общего имущества дома руб./м ² , том числе	15,00		
-	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	6,20	152368,32	
-	Техническое содержание инженерного оборудования и конструкции МКД	2,85	83509,56	
-	Услуги дератизации, дезинсекции (по заявке)		4776,18	
-	Услуги круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	2,50	73254,00	
-	Услуги центра по расчету жилищно-коммунальных платежей	0,40	11720,64	
-	Услуга управления	2,00	58603,20	
-	Аренда пластикового контейнера	0,25	7325,40	
-	Вывоз мусора (строительный мусор, ветки, отходы от спила деревьев)	0,50	15300,00	
-	Услуги по работе с дебиторской задолженностью	0,30	8790,48	
-	Техническое обслуживание ОДПУ, снятие показаний ОДПУ		18000,00	
	Итого:		433647,78	
Текущий ремонт				
	Услуги, связанные с текущим ремонтом МКД, руб.			
1	Увеличение страх. взносов с-но постановления правительства (отмена льгот для организации с УСН) с 01.01.19		1713,81	
2	Изготовление и программирование ключей для подъездов		400	
3	Установка прожектора - козырек 1-го подъезда		2903,05	акт № 1 от 30.04.19 (смета № 63-05-19)
4	Благоустройство придомовой территории (ст-ть материалов)		2632,18	
5	Светильник LED Луч-220-С-83ФА Драйв. (4000К) 8Вт 1050лм Фотоакустич. датчик IP542 в кол-ве 2 шт. установлен во 2 подъезде 3,4 этаж 23.05.19 (ст-ть материалов)		1600	
6	1 подъезд - установка розетки на чердаке		8512,94	акт № 1 от 10.06.19 (смета № 87-06-19)
7	Песок алтайский для песочницы 2 мешка (ст-ть материалов)		170	
8	Ручка д/ПВХ окон белая 4 шт (ст-ть материалов)		260	
9	Замена стойка отопления через перекрытие на чердак кв. 38		3353,97	Акт № 1 от 31.08.19 (смета № 120-08-19)
10	Замена стойка отопления кв. 41		2459,17	Акт № 1 от 31.08.19 (смета № 121-08-19)
11	Изготовление ключей от подъездов		140	
12	Частичная замена розлива отопления (чердак)		6642,2	акт № 1 от 31.10.19 (смета № 148-10-19)
13	Очистка придомовой территории МКД от снега и наледи с помощью экскаватора-погрузчика JCB 24.12.2019 г.		2114	
14	Холодная вода ОДН за 2019 (разница между показаниями общедомового счетчика и начислением по нормативу жителям МКД = 3231,30-2169,49)		1061,81	
15	Горячая вода ОДН за 2019 (разница между показаниями общедомового счетчика и начислением по нормативу жителям МКД=12203,11-6843,17)		5359,94	
	Итого:		39323,07	
	Всего:		472970,85	

Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2020 г.

36530,87

	Целевой сбор	Задолженность на 01.12.2019 г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2020 г.
1	Установка ОДПУ	2189,70		2190	-0,30

Генеральный директор

Председатель Совета МКД



Поклонов Е.В.

 Пьяникина А.Н.