



**Отчет выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по адресу: г.Новокузнецк, ул. Циолковского, 41**

Период: 2020 г

Площадь дома, принятая к начислению:

5971,7 м<sup>2</sup>

Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2020 г., руб.

345488,47 в т.ч.

| Вид услуг                         | Тариф руб./м <sup>2</sup> | Задолженность на 01.01.2020 | Начислено, руб.   |                  |                             |                   |
|-----------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|-------------------|
|                                   |                           |                             | Население         | Юрид.лицо        | Провайдеры                  | Всего             |
| Содержание и текущий ремонт жилья |                           | 13182,19                    |                   |                  | -2400,00                    | -2400,00          |
| Вывоз и утилизация ТБО            |                           | 729,78                      |                   |                  |                             | 0,00              |
| Содержание, ремонт, утилизация    |                           | 5157,40                     |                   | -1596,78         |                             | -1596,78          |
| Вывоз ТКО                         |                           | 428,24                      |                   |                  |                             | 0,00              |
| Содержание и ремонт ОИД           |                           | 213087,26                   | 1106960,82        | 405859,20        | 26400,00                    | 1539220,02        |
| <b>Всего:</b>                     |                           | <b>232584,87</b>            | <b>1106960,82</b> | <b>404262,42</b> | <b>24000,00</b>             | <b>1535223,24</b> |
| Вид услуг                         | Тариф руб./м <sup>2</sup> | Оплачено, руб.              |                   |                  | Задолженность на 01.01.2021 |                   |
|                                   |                           | Население                   | Юрид.лицо         | Провайдеры       |                             |                   |
| Содержание и текущий ремонт жилья |                           | 181,9                       |                   |                  | 181,90                      | 10600,29          |
| Вывоз и утилизация ТБО            |                           |                             |                   |                  | 0,00                        | 729,78            |
| Содержание, ремонт, утилизация    |                           | 144,47                      |                   |                  | 144,47                      | 3416,15           |
| Вывоз ТКО                         |                           |                             |                   |                  | 0,00                        | 428,24            |
| Содержание и ремонт ОИД           |                           | 1064115,87                  | 393790,47         | 25400,00         | 1483306,34                  | 269000,94         |
| <b>Всего:</b>                     |                           | <b>1064442,24</b>           | <b>393790,47</b>  | <b>25400,00</b>  | <b>1483632,71</b>           | <b>284175,40</b>  |

| Содержание жилья |  | Тариф, руб. | Расход, руб.     | Примечание                               |
|------------------|--|-------------|------------------|--|
| 1                | Услуги, связанные с содержанием общего имущества дома, руб./м <sup>2</sup> , том числе   |             |                  |  |
| -                | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории  |             | 358302,00        |  |
| -                | Техническое содержание инженерного оборудования и конструкции МКД  |             | 167685,36        |  |
| -                | Услуги по обработке от коронавируса (ст-ть материалов)   |             | 791,30           |  |
| -                | Дератизация  |             | 554,39           |  |
| -                | Дезинсекция (от блох)  |             | 997,50           |  |
| -                | Услуги круглосуточной аварийно-диспетчерской службы  |             | 179151,00        |  |
| -                | Услуги центра по расчету жилищно-коммунальных платежей   |             | 28664,16         |  |
| -                | Услуги паспортного стола   |             | 10992,24         |  |
| -                | Услуга управления  |             | 143320,80        |  |
| -                | Аренда пластикового контейнера   |             | 17915,16         |  |
| -                | Вывоз кго (строительный мусор, ветки, отходы от спила деревьев)  |             | 2604,97          |  |
| -                | Услуги по работе с дебиторской задолженностью  |             | 21498,12         |  |
| -                | Техническое обслуживание ОДПУ, снятие показаний ОДПУ   |             | 18000,00         |  |
|                  | <b>Итого:</b>  |             | <b>950477,00</b> |  |
| Текущий ремонт   |  |             |                  |  |
|                  | Услуги, связанные с текущим ремонтом МКД, руб.   |             |                  |  |
| 1                | Увеличение страх. взносов с-но постановления правительства (отмена льгот для организации с УСН) с 01.01.19   | 22069,20    |                  |  |
| 2                | Аренда пластиковых контейнеров (повышение с 01.10.2020 на основании уведомления ООО "ЭкоГрад"  | 537,45      |                  |  |
| 3                | Замена светильника LED PPL-R белый круг 6w (ст-ть материалов) - 1 шт 4 подъезд под козырьком 26.01.2020 г.   | 150,00      |                  |  |
| 4                | Замена 2 шт. батареек теплосчетчика (ст-ть материалов)   | 1900,00     |                  |  |
| 5                | Замена стойка холодного водоснабжения через перекрытие кв.78   | 1800,58     |                  | Акт №1 от 29.02.2020 (смета № 06-02-20)  |
| 6                | Замена лампы LED E27 11W 5000K 230V - 2 шт (стоимость материалов) 11.02.2020 - 4 подъезд тамбур, 22.02.2020 - 6 подъезд 5 этаж   | 116,00      |                  |  |
| 7                | Очистка придомовой территории МКД от снега и наледи 10.02.2020 г.  | 2400,00     |                  |  |
| 8                | Замена светильника, ремонт проводки под козырьком подъезда № 8   | 3300,00     |                  | Акт б/н от 16.03.2020                    |
| 9                | Транспортные услуги (очистка придомовой территории от снега и наледи) 17.03.2020   | 2550,00     |                  |  |
| 10               | Замена стойка канализации кв. 39   | 3285,54     |                  | Акт № 2 от 30.04.2020 (смета № 27-03-20) |
| 11               | Светильник LED PPL-R белый круг 6w - 2 шт и зажимы 2x4мм - 4 шт (ст-ть материалов) установлены 4,6 подъезд под козырьками, лампы LED E27 11W 5000K 230V - 2 шт (ст-ть материалов) установлены 8 подъезд 1,2 этажи 15.04.2020 | 562,00      |                  |  |
| 12               | Установлена лампа LED E27 7W 5000K 230V 1шт (ст-ть материалов) в подъезде 20.04.2020   | 59,30       |                  |  |
| 13               | Замена светильника LED Луч-220-С-83ФА- 1 шт 01.05.2020 (ст-ть материалов)  | 900,00      |                  |  |
| 14               | Замена лампы LED E27 7W -1 шт, ламп LED A60 E27-4 шт 25.05.2020 (ст-ть материалов)   | 290,00      |                  |  |
| 15               | Замена шарового крана и сгона д. 25 на трубопроводе холодной воды 3 подъезд  | 1604,15     |                  | Акт № 6 от 30.06.2020 (смета № 65-06-20) |

|               |   |                   |   |
|---------------|---|-------------------|---|
| 16            | Замена стояка полотенцесушителя через перекрытие кв. 20-23  | 1994,52           | Акт № 3 от 11.06.2020 (смета № 52-06-20)      |
| 17            | Замена стояка полотенцесушителя, горячего водоснабжения кв. 57,60   | 2878,33           | Акт № 5 от 30.06.2020 (смета № 64-06-20)      |
| 18            | Замена стояка канализации, горячего водоснабжения через перекрытие кв. 57,60 (смета № 55-06-20)                       | 12417,38          | Акт № 4 от 30.06.2020 (смета № 55-06-20)      |
| 19            | Замена стояка полотенцесушителя через 2 перекрытия кв. 40   | 3701,75           | Акт № 7 от 31.07.2020 г. (смета № 69-07-20)   |
| 20            | Замена задвижек 2-й тепловой узел   | 14197,64          | Акт № 9 от 31.08.2020 г. (смета № 78-08-20)   |
| 21            | Ревизия этажных щитков 1, 8 подъезд.  | 51618,25          | Акт № 8 от 31.08.2020 г. (смета № 75-07-20)   |
| 22            | Замена светильника LED PPL-R (стоимость материалов) - 1 шт. под козырьком 3 подъезд 28.07.2020                        | 345,00            |   |
| 23            | Установка ламп LED E27 11W - 2 шт (ст-ть материалов) в подвале 6 подъезда 04.09.2020                                  | 122,00            |   |
| 24            | Установка ламп (ст-ть материалов) в 1,2,4,5,6,7,8 подъездах 04.09.2020  | 50,00             |   |
| 25            | Ремонт кровли 4-5 подъезд на соединении подъездов   | 77542,32          | Акт № 11 от 31.10.2020 г. (смета № 105-10-20) |
| 26            | Замена канализации в подвале 3 подъезда   | 29538,13          | Акт № 10 от 31.10.2020 г. (смета № 101-10-20) |
| 27            | Замена стояка отопления через перекрытие кв. 93, 96   | 2735,25           | Акт № 12 от 31.10.2020 г. (смета № 116-10-20) |
| 28            | Замена светодиодных ламп - 3 шт ( стоимость материалов) 1 подъезд 4 этаж, 3подъезд 2этаж, 7подъезд -5 этаж 09.10.2020 | 151,80            |   |
| 29            | Замена светодиодных ламп - 2 шт ( стоимость материалов) 1 подъезд 2 этаж, 4 подъезд 3этаж 15.10.2020                  | 101,20            |   |
| 30            | Программирование ключа 1 шт 1 подъезд   | 150,00            |   |
| 31            | Замена светодиодных ламп -5 шт - 1подъезд тамбур, 2 э,5э, 5 подъезд 1 э, 7подъезд 1 э 20.11.2020 (ст-ть материалов)   | 370,00            |   |
| 32            | Установка светодиодной лампы 1 подъезд 1 этаж 02.12.2020 (ст-ть материалов)   | 70,00             |   |
| 33            | Установка светодиодной лампы 2 шт подъезд 2 этаж тамбур, 3 этаж 07.12.2020 (ст-ть материалов)                         | 140,00            |   |
| <b>Итого:</b> |   | <b>239647,79</b>  |   |
| <b>Всего:</b> |   | <b>1190124,79</b> |   |

Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2021 г, руб.

638996,39

**ОДН населения**

|                | Остаток на 01.01.2020 | Начислено по нормативу | Оплачено | Остаток на 01.01.2021 |
|----------------|-----------------------|------------------------|----------|-----------------------|
| Холодная вода  | 994,52                | 6680,36                | 6421,97  | 1252,91               |
| Горячая вода   | 3111,70               | 21784,37               | 20850,12 | 4045,95               |
| Водоотведение  | 1282,64               | 8664,51                | 8325,35  | 1621,80               |
| Электроэнергия | 11165,82              | 73061,70               | 69968,96 | 14258,56              |



Генеральный директор

Поклонов Е.В.

Председатель Совета МКД

Шелехова Н.В.