



Отчет выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Новокузнецк, Ноградская, 8

Период: 2020 г.

Площадь принятая к начислению 4440,8 м²

Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2020 г

84526,82 руб.

Вид услуг	Тариф руб./м ²	Задолженность на 01.01.2020 г	Начислено, руб.			
			Население	Юрид.лицо	Провайдеры	Всего
Содержание, ремонт, утилизация		14391,91				0,00
Вывоз ТКО		737,7				0,00
Содержание и ремонт ОИД		203722,83	1135042,92		50400,00	1185442,92
Всего:		218852,44	1135042,92	0,00	50400,00	1185442,92
Вид услуг	Тариф руб./м ²	Задолженность на 01.01.2021 г	Оплачено, руб.			
			Население	Юрид.лицо	Провайдеры	Всего
Содержание, ремонт, утилизация		431,56			431,56	13960,35
Вывоз ТКО		34,24			34,24	703,46
Содержание и ремонт ОИД		1082728,53		50200,00	1132928,53	256237,22
Всего:		1083194,33	0,00	50200,00	1133394,33	270901,03

Содержание жилья		Тариф, руб.	Расход, руб.	Примечание
1	Услуги, связанные с содержанием общего имущества МКД, руб./м ² , том числе			
-	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории		213158,40	
-	Техническое содержание инженерного оборудования и конструкции МКД		101250,24	
-	Услуги по обработке от коронавируса (ст-ть материалов)		1286,60	
-	Дератизация		582,28	
-	Услуги круглосуточной аварийно - диспетчерской службы		133224,00	
-	Услуги центра по расчету жилищно-коммунальных платежей		21315,84	
-	Услуга управления		106579,20	
-	Аренда пластикового контейнера		13322,40	
-	Вывоз кго (строительный мусор, ветки, отходы от спила деревьев)			
-	Услуги по работе с дебиторской задолженностью		15986,88	
-	Техническое обслуживание ОДПУ, снятие показаний ОДПУ		18000,00	
	Итого:		624705,84	
2	Услуги Совета дома		79934,40	
Текущий ремонт руб./м ²				
	Услуги, связанные с текущим ремонтом МКД, руб.			
1	Увеличение страх.взносов с-но постановления правительства (отмена льгот для организации с УСН) с 01.01.19	11751,60		
2	Аренда пластиковых контейнеров (повышение с 01.10.2020 на основании уведомления ООО "ЭкоГрад"	409,74		
3	Замена стояка канализации через перекрытие кв. 48, 51.	5409,75		Акт № 1 от 31.05.2020 г. (смета № 41-05-20)
4	Замена лежака канализации.	29504,07		Акт № 2 от 30.06.2020 (смета № 42-05-20)
5	Замена стояков холодного, горячего водоснабжения, стояка полотенцесушителя через перекрытие кв. 81,84,87,90	18886,28		Акт № 3 от 30.06.2020 (смета № 56-06-20)
6	Услуги автовышки (24 м) 23.06.2020 установка плиты на крышу	4800		
7	Ремонт кровли - примыкание двух домов.	34922,45		Акт № 5 от 31.08.2020 г. (смета № 83-08-20)
8	Замена стояка канализации кв. 65	3502,61		Акт № 4 от 31.08.2020 г. (смета № 81-08-20)
9	Ревизия этажных щитков 1,6 подъезды	58748,77		акт № 7 от 31.10.2020 (смета № 113-10-20)
10	Замена стояков холодного и горячего водоснабжения через перекрытие кв.78,81	3952,83		акт № 6 от 31.10.2020 (смета № 110-10-20)
11	Изготовление ключа для комнаты дворника	250		
12	Новогоднее украшение в подъезды - 6 шт. (ст-ть материалов)	210		
13	Установка замков на двери в подвал (ст-ть замков - 2 шт)	2500		
14	Холодная вода ОДН за 2020 (разница между показаниями общедомового счетчика и начислением по нормативу жителям МКД = 9307,8-6182,59)	3125,21		
15	Водоотведение ОДН за 2020 (разница между начисленным ОДН и начислением по нормативу жителям МКД = 8048,76-7999,45)	49,31		
16	Электроэнергия ОДН за 2020 (разница между показаниями общедомового счетчика и начислением по нормативу жителям МКД=32177,6-67739,68)	-35562,08		
17	Горячая вода ОДН за 2020 (разница между показаниями общедомового счетчика и начислением по нормативу жителям МКД=58160,22-23528,35)	34631,87		
	Итого:		177092,41	
	Всего:		881732,65	

Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2021 г

336188,50

ОДН населения

	Остаток на 01.01.2020	Начислено по нормативу	Оплачено	Остаток на 01.01.2021
Холодная вода	753,08	6613,01	6182,59	1183,50
Горячая вода	3500,28	24953,56	23528,35	4925,49
Водоотведение	973,19	8568,70	7999,45	1542,44
Электроэнергия	13189,37	71371,45	67739,68	16821,14



Генеральный директор

Поклонов Е.В.

Председатель Совета МКД

Мирный Д. П.