



**Отчет выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Обнорского, 36**

Период: 2020 г.

Площадь принятая к начислению

2441,8 м<sup>2</sup>

Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2020 г.

36530,87 руб.

Вид услуг	Тариф руб./м <sup>2</sup>	Задолженность на 01.01.2020	Начислено, руб.			
			Население	Юрид.лицо	Провайдеры	Всего
Содержание жилья		1903,36				0,00
Текущий ремонт жилья		2283,95				0,00
Вывоз и утилизация ТБО		48,98				0,00
Содержание, ремонт, утилизация		28010,07				0,00
Вывоз ТКО		725,88				0,00
Содержание и ремонт ОИД		151787,76	695471,76		37100,00	732571,76
<b>Всего:</b>		<b>184760,00</b>	<b>695471,76</b>	<b>0,00</b>	<b>37100,00</b>	<b>732571,76</b>
Вид услуг	Тариф руб./м <sup>2</sup>	Оплачено, руб.			Задолженность на 01.01.2021	
		Население	Юрид.лицо	Провайдеры		
Содержание жилья		519,38			1383,98	
Текущий ремонт жилья		544,88			1739,07	
Вывоз и утилизация ТБО		125,26			-76,28	
Содержание, ремонт, утилизация		19594,91			8415,16	
Вывоз ТКО		1036,37			-310,49	
Содержание и ремонт ОИД		655749,03		39100,00	189510,49	
<b>Всего:</b>		<b>677569,83</b>	<b>0</b>	<b>39100</b>	<b>200661,93</b>	

Содержание жилья		Тариф, руб.	Расход, руб.	Примечание
1	Услуги, связанные с содержанием общего имущества дома руб./м <sup>2</sup> , том числе			
-	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории		152368,32	
-	Техническое содержание инженерного оборудования и конструкции МКД		83509,56	
-	Услуги по обработке от коронавируса (ст-ть материалов)		1090,90	
-	Дератизация		1694,52	
-	Дезинсекция (от блох) 22.07.2020		2630,36	
-	Услуги круглосуточной аварийно-диспетчерской службы		73254,00	
-	Услуги центра по расчету жилищно-коммунальных платежей		11720,64	
-	Услуга управления		58603,20	
-	Аренда пластикового контейнера		7325,40	
-	Вывоз мусора (строительный мусор, ветки, отходы от спила деревьев)		1400,00	
-	Услуги по работе с дебиторской задолженностью		8790,48	
-	Техническое обслуживание ОДПУ, снятие показаний ОДПУ		18000,00	
	<b>Итого:</b>		<b>420387,38</b>	
Текущий ремонт				
	Услуги, связанные с текущим ремонтом МКД, руб.			
1	Аренда пластиковых контейнеров (повышение с 01.10.2020 на основании уведомления ООО "ЭкоГрад"	219,75		
2	Подвод трубы D110 L=0,25m (пл-к) РТП (ст-ть материалов) - 1 шт.к унитазу от центрального стояка канализации кв.10 15.01.2020 г.	480		
3	Установка табличек (ст-ть материалов) - 6 шт. на фасад МКД	2400		
4	Установка клапан балансировочный BROEN Ballorex - 1 шт. (стоимость материалов) на систему отопления	5500,00		
5	Лампа LED E27 7W - 1 шт.(ст-ть материалов) замена в подъезде 08.05.2020	60,00		
6	Ремонт балконной плиты кв. 17	4749,69		Акт № 1 от 08.06.2020 (смета № 45-06-20)
7	Песок для песочницы (стоимость материалов) - 5 мешков	500,00		
8	Установка лампы LED E27 11W -1 шт. (стоимость материалов) в тамбуре 3 подъезда 28.07.2020	45		
9	Ремонт балконной плиты кв. 53	14832,36		Акт № 2 от 31.08.2020 г. (смета № 82-08-20)
10	Установка лампы LED E27 3 (стоимость материалов) в кол-ве 5 шт. 3 подъезд 1-5 этажи 23.08.2020	315		
11	Благоустройство придомовой территории (ст-ть материалов)	2000		
12	Замена розлива отопления	674620,13		Акт № 3 от 30.09.2020 г. (смета № 15-02-20)
13	Замена стояка отопления кв. 43	1086,47		Акт № 4 от 30.09.2020 г. (смета № 94-09-20)
14	Замена стояка отопления кв. 60	1448,52		Акт № 5 от 30.09.2020 г. (смета № 95-09-20)
15	Замена стояка отопления через перекрытие кв. 59-чердак	3457,55		Акт № 6 от 30.09.2020 г. (смета № 100-09-20)

16	Работы по регулировке системы отопления, установлен балансировочный клапан на обратном трубопроводе в тепловом узле МКД	7076,00	Акт б/н от 27.10.2020
17	Замена стояков отопления через перекрытия кв. 15, 19	13805,51	Акт № 7 от 31.10.2020 г. (смета № 111-10-20)
18	Новогодние украшения в подъезд - 2 шт (ст-ть материалов)	80	
19	Установка светильников- 2 шт 3 подъезд 3,4 этаж 01.12.2020	1800	
	<b>Итого:</b>	<b>734475,98</b>	
	<b>Всего:</b>	<b>1154863,36</b>	

Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2021 г.

**-401662,66**

	Целевой сбор	Задолженность на 01.01.2020 г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2021 г.
1	Установка ОДПУ	-0,30			-0,30

**ОДН населения**

	Остаток на 01.01.2020	Начислено по нормативу	Оплачено	Остаток на 01.01.2021
Холодная вода	-1070,3	2247,42	2038,24	-861,12
Горячая вода	1388,79	7338,93	6822,87	1904,85
Водоотведение	616,65	2914,88	2750,94	780,59
Электроэнергия	9172,16	41361,36	39159,48	11374,04



Генеральный директор

Поклонов Е.В.

Председатель Совета МКД

Пьяникина А.Н.