



Отчет выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Кирова, 58

Период: январь-декабрь 2019 г.

Площадь дома, принятая к начислению: 5762,7 м²

Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.19 г.

373405,54 в т.ч.

Вид услуг	Тариф руб./м ²	Задолженность на 01.01.2019	Начислено, руб.			
			Население	Юрид.лицо	Провайдеры	Всего
Содержание жилья	17,95	-13722,45				0
Текущий ремонт жилья	4,8	-3691,6				0
Вывоз и утилизация ТБО	1,5	-3649,74				0
Содержание, ремонт, утилизация	26,05	119878,36				0
Вывоз ТКО	1,2	2677,76				0
Содержание и ремонт ОИД	20,55	258747,63	1584270,65	103751,76		1688022,41
Всего:		360239,96	1584270,65	103751,76	0	1688022,41
Вид услуг	Тариф руб./м ²	Оплачено, руб.				Задолженность на 01.01.2020
		Население	Юрид.лицо	Провайдеры	Всего	
Содержание жилья	17,95	4552,85			4552,85	-18275,3
Текущий ремонт жилья	4,8	1182,72			1182,72	-4874,32
Вывоз и утилизация ТБО	1,3	341,44			341,44	-3991,18
Содержание, ремонт, утилизация	26,05	120982,86			120982,86	-1104,5
Вывоз ТКО	1,2	4533,67			4533,67	-1855,91
Содержание и ремонт ОИД	20,55	1670096,92	108514,61		1778611,53	168158,51
Всего:		1801690,46	108514,61	0	1910205,07	138057,3

Содержание жилья		Тариф, руб.	Расходы, руб.	Примечание
1	Услуги, связанные с содержанием общего имущества дома, руб./м ² , том числе			
-	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории (в т.ч. мусоропроводов)		264906,32	
-	Техническое содержание инженерного оборудования и конструкции МКД		105855,80	
-	Услуги дератизации, дезинсекции (по заявке)		563,11	
-	Услуги круглосуточной аварийно-диспетчерской службы		172881	
-	Услуги центра по расчету жилищно-коммунальных платежей		27660,96	
-	Услуга управления		138304,8	
-	Аренда пластикового контейнера		17288,16	
-	Вывоз кго (строительный мусор, ветки, отходы от спила деревьев)			
-	Услуги консьержек (январь- май 2019 г.)		165436,27	
-	Обслуживание шлагбаума		12000	
-	Услуги по работе с дебиторской задолженностью		27440,57	
-	Техническое обслуживание ОДПУ, снятие показаний ОДПУ		18000,00	
	Всего:		950336,99	
Текущий ремонт				
	Услуги, связанные с текущим ремонтом МКД, руб.			9,20 руб./ м ²
1	Увеличение страх. взносов с-но постановления правительства (отмена льгот для организации с УСН) с 01.01.19	10250,07		
2	Замена стояка канализации - консьержки	6129,12		акт № 1 от 21.01.19 (смета № 06-01-19)
3	Ремонт этажных щитков (8,9,10,11,13)	47057,56		акт № 1 от 28.01.19 (смета № 55-05-18)
4	Замена светодиодных светильников на 2 этаже	3000		акт б/н от 30.01.19
5	Частичный ремонт входа в подвал	10148,99		акт № 1 от 28.02.19 (смета № 17-01-19)
6	Замена сборок отопления на чердаке	28237,99		акт № 1 от 31.03.19 (смета № 39-03-19)
7	Замена стояка отопления через перекрытие кв. 49	2135,13		акт № 1 от 31.03.19 (смета № 34-03-19)
8	Демонтаж-монтаж, ревизия насосов системы пожарного водопровода	103628,74		акт № 1 от 29.03.19 (смета № 50-04-19)
9	Техническое обслуживание домофона январь-март	300		
10	Замена сборок на стояке холодной воды - интернет клуб	4336,55		акт № 1 от 30.04.19 (смета № 45-04-19)
11	Замена стояка отопления кв. 95	2064,93		акт № 1 от 30.04.19 (смета № 47-04-19)
12	Замена стояка отопления кв. 61	1381,11		акт № 1 от 30.04.19 (смета № 51-04-19)
13	Замена стояков холодного и горячего водоснабжения, канализации кв. 61	12589,03		акт № 1 от 30.04.19 (смета № 57-04-19)
14	Замена стояка отопления зал кв. 77,70	1381,11		акт № 1 от 30.04.19 (смета № 58-04-19)
15	Замена стояка отопления через перекрытие кв.91	6752,34		акт № 1 от 30.04.19 (смета № 59-04-19)
16	Замена стояка холодного водоснабжения через перекрытие кв. 5 - интернет-клуб	2149,6		акт № 1 от 31.05.19 (смета № 61-05-19)
17	Установка и изготовление качелей	12060		
18	Благоустройство придомовой территории (ст-ть материалов)	732,92		
19	Замена стояка отопления кв. 8	1224,69		акт № 1 от 30.06.19 (смета № 80-06-19)
20	Ремонт этажных щитков (7,2,4,5,6)	52736,58		акт № 1 от 30.06.19 (смета № 78-05-19)
21	Замена стояка горячего водоснабжения кв. 91	1469,62		акт № 1 от 30.06.19 (смета № 91-06-19)
22	Песок алтайский для песочницы - 5 мешков (ст-ть материалов)	425		
23	Техническое обслуживание домофона апрель-июнь	300		
24	Агентское вознаграждение за обслуживание лифтов за 1 полугодие 2019 г.	300		

	Замена стояка отопления через перекрытие кв. 24	2171,67	акт № 1 от 31.07.19 (смета № 100-07-19)
26	Адресная табличка на входной двери в подъезд - 1 шт (ст-ть материалов)	385	
27	Замена стояков ливневой канализации на площадке	3799,49	Акт № 1 от 31.08.2019 (смета № 110-07-19)
28	Герметизация межпанельных швов (со стоимостью материалов) 98 м/п	34300	акт б/н от 30.08.19
29	Ремонт фасада	71552,01	акт № 1 от 30.09.19 (смета № 82-06-19)
30	Замена смесителя в помещении консьержей	2473,29	акт № 1 от 30.09.19 (смета № 126-08-19)
31	Ремонт балконных плит 7,14,15,16,17 этаж	85366,91	акт № 1 от 31.10.19 (смета № 138-09-19)
32	Замена общедомовых счетчиков холодного и горячего водоснабжения	17386,81	акт № 1 от 31.10.19 (смета № 150-10-19)
33	Замена манжета на стояке канализации кв. 94	4798,98	акт № 1 от 31.10.19 (смета № 156-10-19)
34	Коврик резиновый 16 мм 50x100 см (размер 1,5x50x100 см) (ст-ть материалов)	660	
35	Светильник LED Луч-220-С-83ФА Драйв. (4000К) 8Вт 1050лм Фотоакус тич. датчик IP54 (ст-ть материалов) 03.10.19 14 этаж	890	
36	Пусконаладочные работы прибора учета тепловой энергии	10000	
37	Восстановление кирпичной стены	141183,1	акт № 1 от 30.11.19 (смета № 143-10-19)
38	Страховая премия по Полису обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта с 12.11.19-11.11.20	900	АЛЬФАСТРАХОВАНИЕ АО
39	Замена стояка отопления кв. 77-84, кв. 14	3824,74	акт № 1 от 31.12.19 (смета № 177-11-19)
40	Замена стояка горячего водоснабжения через перекрытие кв. 76,83	1649,89	акт № 1 от 31.12.19 (смета № 182-12-19)
41	Дверь КП-45 (ст-ть материалов)	39743	
42	Агентское вознаграждение за обслуживание лифтов за 2 полугодие 2019	600	
43	Агентское вознаграждение за обслуживание лифтов за 2 полугодие 2019 г.	300	
44	Светильник SPO-6-36-6К-Р 36Вт 3060Лм 6500К призма ЭРА (595x595x19) Б0039056 (ст-ть материалов) установлен в помещении консьержей 06.12.19	587,4	
45	Проект насосной станции пожаротушения	10000	
46	Очистка придомовой территории МКД от снега и наледи с помощью экскаватора-погрузчика JCB 25.12.2019 г.	5200	
47	Холодная вода ОДН за 2019 (разница между показаниями общедомового счетчика и начислением по нормативу жителям МКД = 8107,32-5219,86)	2887,46	
48	Водоотведение ОДН за 2019 (разница между начисленным ОДН и начислением по нормативу жителям МКД = 6993,18-6751,36)	241,82	
	Итого:	751632,65	
	Всего:	1701969,64	

Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2020 г.

581640,97



	Целевой сбор	Задолженность на 01.12.2019 г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2020 г.
1	Установка ОДПУ	526,8			526,80

	Целевой сбор	Начислено жителям	Оплачено жителями	Перечислено
1	Вознаграждение председателю совета дома	43561,73	40432,08	40432,08
2	Услуги консьержа	221768,79	204385,95	196336,00

Генеральный директор

Председатель совета МКД



Поклонов Е.В.

Пищулева Г.И.