



Отчет выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД
по адресу: г. Новокузнецк, Ноградская, 8

Период: январь - декабрь 2019 г

Площадь принятая к начислению

4440,8 м²

Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2019 г

152974,08 руб.

Вид услуг	Тариф руб./м ²	Задолженность на 01.01.2019 г	Начислено, руб.			
			Население	Юрид.лицо	Провайдеры	Всего
Содержание, ремонт, утилизация	21,3	37079				0,00
Вывоз ТКО	1,2	1738,02				0,00
Содержание и ремонт ОИД	21,3	160706,12	1135032,89		52200,00	1187232,89
Всего:		199523,14	1135032,89	0,00	52200,00	1187232,89
Вид услуг	Тариф руб./м ²	Оплачено, руб.				Задолженность на 01.01.2020 г
		Население	Юрид.лицо	Провайдеры	Всего	
Содержание, ремонт, утилизация	21,3	20887,09		1800,00	22687,09	14391,91
Вывоз ТКО	1,2	1000,32			1000,32	737,70
Содержание и ремонт ОИД	21,3	1093316,18		50900	1144216,18	203722,83
Всего:		1115203,59	0,00	52700,00	1167903,59	218852,44

Содержание жилья		Тариф, руб.	Расход, руб.	Примечание
1	Услуги, связанные с содержанием общего имущества МКД, руб./м ² , том числе	11,90		
-	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	4,00	213158,40	
-	Техническое содержание инженерного оборудования и конструкции МКД	1,90	101250,24	
-	Услуги дератизации, дезинсекции (по заявке)		7609,32	
-	Услуги круглосуточной аварийно - диспетчерской службы	2,50	133224,00	
-	Услуги центра по расчету жилищно-коммунальных платежей	0,40	21315,84	
-	Услуга управления	2,00	106579,20	
-	Аренда пластикового контейнера	0,25	13322,40	
-	Вывоз мусора (строительный мусор, ветки, отходы от спила деревьев)	0,55		
-	Услуги по работе с дебиторской задолженностью	0,30	15986,88	
-	Техническое обслуживание ОДПУ, снятие показаний ОДПУ		18000,00	
	Итого:		630446,28	
2	Услуги Совета дома	1,50	79934,40	
Текущий ремонт руб./м ²				
	Услуги, связанные с текущим ремонтом МКД, руб.			
1	Увеличение страх. взносов с-но постановления правительства (отмена льгот для организации с УСН) с 01.01.19	11751,60		
2	Замена стояка отопления кв. 83	1599,94		акт № 1 от 21.01.19 (смета № 04-01-19)
3	Замена стояка отопления через перекрытие кв. 2	2711,93		акт № 1 от 31.01.19 (смета № 05-01-19)
4	Установка прожектора LED PFL-SC 50 W над 5 подъездом 16.04.19	600		
5	Благоустройство придомовой территории (ст-ть материалов)	2960,1		
6	Замена стояка отопления через перекрытие кв. 72	4723,46		акт № 1 от 31.05.19 (смета № 69-05-19)
7	Замена стояков отопления через перекрытие кв.10	6204,9		акт № 1 от 30.06.19 (смета № 93-06-19)
8	Замена стояка холодного водоснабжения через перекрытие кв.31	2604,48		акт № 1 от 30.09.19 (смета № 134-09-19)
9	Замена стояка холодного водоснабжения через перекрытие кв.34	4345,55		акт № 1 от 30.09.19 (смета № 133-09-19)
10	Замена грязевика на фильтр фланцевый d 80	8600,01		акт № 1 от 30.09.19 (смета № 127-08-19)
11	Замена розлива отопления 4,5,6 подъезд	281073,82		акт № 1 от 31.10.19 (смета № 137-09-19)
12	Спил клена 10.10.19	1000		
13	Светильник LED Луч-220-С-83ФА Драйв. (4000К) 8Вт 1050лм Фотоакус тич. датчик IP54 - 2 шт установлены 6 подъезд 3,4 этаж (ст-ть тмц)	1800		
14	Замена стояка отопления кв. 28	2186,73		акт № 1 от 02.12.19 (смета № 169-11-19)
15	Замена стояка полотенцесушителя кв. 28,29,30 подвал	16930,19		акт № 1 от 31.12.19 (смета № 183-12-19)
16	Замена стояка канализации через перекрытие кв. 42,45	6159,97		акт № 1 от 31.12.19 (смета № 186-12-19)
17	Герметизация межпанельных швов (со стоимостью материалов): 173,3 м/п * 350 руб.= 60655 руб., 158 м/п (с вышкой) * 380 руб. = 60040 руб	120695		
18	Очистка придомовой территории МКД от снега и наледи с помощью экскаватора-погрузчика JCB 25.12.2019 г.	6928		
19	Холодная вода ОДН за 2019 (разница между показаниями общедомового счетчика и начислением по нормативу жителям МКД = 8959,32-5972,54)	2986,78		
20	Горячая вода ОДН за 2019 (разница между показаниями общедомового счетчика и начислением по нормативу жителям МКД=57972,65-17864,94)	40107,71		
	Итого:	525970,17		
	Всего:	1236350,85		

Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2020 г

84526,82

Генеральный директор

Поклонов Е.В.

Председатель Совета МКД

Мирный Д. П.

