



Отчет выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Кирова, 58

Период: 2018 г.
Площадь дома, принятая к начислению: 5762,7 м²

Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.18 г.

13173,86 в т.ч.

Вид услуг	Тариф руб./м ²	Задолженность на 01.01.2018	Начислено, руб.			
			Население	Юрид.лицо	Провайдеры	Всего
Содержание жилья	17,95	-13583,31				0
Текущий ремонт жилья	4,8	-3691,6				0
Вывоз и утилизация ТБО	1,5	-3649,74				0
Содержание, ремонт, утилизация	26,05	286111,2	883518,6	51147,60		934666,2
Вывоз ТКО	1,2	10462,16	40699,44			40699,44
Содержание и ремонт ОИД	27,25		924218,04	51875,88		976093,92
Всего:		275648,71	1848436,08	103023,48	0	1951459,56
Вид услуг	Тариф руб./м ²	Оплачено, руб.				Задолженность на 01.01.2019
		Население	Юрид.лицо	Провайдеры	Всего	
Содержание жилья	17,95	139,14			139,14	-13722,45
Текущий ремонт жилья	4,8				0	-3691,6
Вывоз и утилизация ТБО	1,3				0	-3649,74
Содержание, ремонт, утилизация	26,05	1023059,7	77839,34		1100899,04	119878,36
Вывоз ТКО	1,2	48483,84			48483,84	2677,76
Содержание и ремонт ОИД	27,25	679617,56	37728,73		717346,29	258747,63
Всего:		1751300,24	115568,07	0	1866868,31	360239,96

Содержание жилья		Тариф, руб.	Расходы, руб.	Примечание
1	Услуги, связанные с содержанием общего имущества дома, руб./м ² , том числе			
-	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории (в т.ч. мусоропроводов)		217277,11	
-	Техническое содержание инженерного оборудования и конструкции МКД		62676,32	
-	Услуги дератизации, дезинсекции (по заявке)		585,06	
-	Услуги круглосуточной аварийно-диспетчерской службы		169179,54	
-	Услуги центра по расчету жилищно-коммунальных платежей		24773,58	
-	Административно-управленческие услуги (в т.ч. накладные)		120904,94	
-	Вознаграждение компании		38033,82	
-	Услуга управления		69152,4	
-	Аренда пластикового контейнера		17142,48	
-	Вывоз кго (строительный мусор, ветки, отходы от спила деревьев)		2330,00	
-	Утилизация ТКО		33993,60	
-	Оплата консьержек		381348	
-	Обслуживание шлагбаума		12000	
-	Услуги по работе с дебиторской задолженностью		10372,86	
-	Всего:		1159769,71	
-	Услуга совета дома		38033,82	
-	Вывоз ТКО		40792,32	
Текущий ремонт				
1	Услуги, связанные с текущим ремонтом МКД, руб.			9,20 руб./м ²
1	Уборка снега придомовой территории 19.01.18	1300		
2	Техническое обслуживание домофона февраль-декабрь	1100		ООО "Цифрал-Новокузнецк-Безопасность"
3	Монтаж (установка) переговорной трубки индивидуального	2050		ООО "Цифрал-Новокузнецк-Безопасность"
4	Замена стояка отопления, холодного, горячего водоснабжения	9295,38		акт № 1 от 16.03.18 (смета № 18-03-18)
5	Расходы, связанные с оборудованием комнаты для консьержек (ст-ть микроволновки)	3148		
6	Замена унитаза у консьержек	6833,92		акт № 1 от 31.05.18 (смета № 46-05-18)
7	Замена стояков отопления, горячего водоснабжения, канализации кв. 48	5899,33		акт № 1 от 31.05.18 (смета № 59-05-18)
8	Замена стояков отопления кв. 42, 13	3859,77		акт № 1 от 30.06.18 (смета № 68-07-18)
9	Замена стояков горячего, холодного водоснабжения, канализации холл, кв. 73	5912,34		акт № 1 от 30.06.18 (смета № 61-06-18)
10	Песок алтайский 5 мешков*50 кг (ст-ть материалов)	355		
11	Замена стояка горячего водоснабжения кв. 74	1431,93		акт № 1 от 31.07.18 (смета № 76-07-18)
12	Замена участка канализации в холле	6835		акт № 1 от 31.07.18
13	Замена стояков отопления кв.3	6911,29		акт № 1 от 30.09.18 (смета № 101-09-18)
14	Светильник LED PPL 595/U 36w 2700Lm 4000K IP40 встр/накл (595) Opal LBO 4x18) JAZZWAY (370mA) (ст-ть материалов) - 1 шт	590		
15	Лампа OS L18W/10-765 (стоимость материалов) - 2 шт	80		
16	Ремонт этажных щитков (3, 12, 14, 15, 16)	47151,26		акт № 1 от 24.10.18 (смета № 55-05-18)
17	Светильник LED Луч-220-С-64ФА 6Вт 800лм 4000К Фотоакустический	870		
18	Страховая премия по полису обязательного страхования гражданской	900		Кемеровский филиал ОАО "АльфаСтрахования"
19	Герметизация межпанельных швов (со стоимостью материалов) - 105 м/п	36750		
20	Замена стояка отопления через перекрытие кв. 42-49	2564,92		акт № 1 от 05.12.18 (смета 133-12-18)
21	Замена трубы канализации подвал	20395,4		акт № 1 от 31.12.18 (смета 09-01-19)
22	Замена пожарных кранов 1-16 этажи	103807,23		акт № 1 от 31.12.18 (смета 136-12-18)
Итого:		268040,77		
Всего:		1506636,62		

Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.19 г.

373405,54

Целевой сбор	Задолженность на 01.01.2018 г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2019 г.
1 Установка ОДПУ	2340,4		300	2040,40

Генеральный директор

Поклонов Е.В.

Председатель совета МКД

Пищулева Г.И.