

**Отчет выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД
по адресу: г. Новокузнецк, ул. Обнорского, 32**



Период: 2020 г.

Площадь принятая к начислению

2464,8 м²

Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2020 г.

135049,94 руб.

Вид услуг	Тариф руб./м ²	Задолженность на 01.12.2020	Начислено, руб.			
			Население	Юрид.лицо	Провайдеры	Всего
Содержание, ремонт, утилизация		10693,93				0,00
Вывоз ТКО		173,97				0,00
Содержание и ремонт ОИД		34749,1	647302,12		2400,00	649702,12
Всего:		45617,00	647302,12	0,00	2400,00	649702,12
Вид услуг	Тариф руб./м ²	Задолженность на 01.01.2021	Оплачено, руб.			
			Население	Юрид.лицо	Провайдеры	Всего
Содержание, ремонт, утилизация		63,54			63,54	10630,39
Вывоз ТКО		3,28			3,28	170,69
Содержание и ремонт ОИД		652411,63		2600,00	655011,63	29439,59
Всего:		652478,45	0	2600,00	655078,45	40240,67

Содержание жилья		Тариф, руб.	Расход, руб.	Примечание
1	Услуги, связанные с содержанием общего имущества дома, руб./м ² в том числе			
-	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории		153803,52	
-	Техническое содержание инженерного оборудования и конструкции МКД		44366,40	
-	Услуги по обработке от коронавируса (ст-ть материалов)		675,99	
-	Дезинсекция		1695,24	
-	Дезинсекция		3116,25	
-	Услуги круглосуточной аварийно-диспетчерской службы		73944,00	
-	Услуги центра по расчету жилищно-коммунальных платежей		11831,04	
-	Услуги паспортного стола		6211,32	
-	Услуга управления		59155,20	
-	Аренда пластикового контейнера		7394,40	
-	Вывоз КГО (строительный мусор, ветки, отходы от спила деревьев)			
-	Услуги по работе с дебиторской задолженности		8873,28	
	Итого:		371066,64	
2	Услуги Совета дома		44366,40	
3	Техническое обслуживание ОДПУ, снятие показаний ОДПУ		18000,00	
	Итого:		433433,04	
Текущий ремонт руб./м ²				
Услуги, связанные с текущим ремонтом МКД, руб.				
1	Увеличение страх.взносов с-но постановления правительства (отмена льгот для организации с УСН) с 01.01.19		6855,24	
2	Аренда пластиковых контейнеров (повышение с 01.10.2020 на основании уведомления ООО "ЭкоГрад")		221,82	
3	Соль техническая (галит) для подсыпки придомовой территории 1 мешок (50 кг) (стоимость материалов)		425,00	
4	Установка лампы LED E27 11W 5000K 230V - 3 шт. (стоимость материалов) в тамбуре 11.02.2020		180,00	
5	Установка розетки в электрический узел 16.03.2020		1135,00	Акт б/н от 16.03.2020
6	Установка металлических дверей на тепловой узел и электрический узел 11.03.2020		20000,00	Акт б/н от 11.03.2020
7	Замена крана для дворника (ст-ть материалов)		395,00	
8	Замена стояка отопления через перекрытие кв. 8		3408,91	Акт № 1 от 31.05.2020 г. (смета № 34-03-20)
9	Замена светодиодных ламп - 2 шт (стоимость материалов) 3 подъезд 5 этаж, 1 подъезд 3 этаж 19.06.2020		100,00	
10	Песок для песочницы (стоимость материалов) - 5 мешков		500,00	
11	Благоустройство придомовой территории (ст-ть материалов)		13000,00	
12	Замена стояка отопления через перекрытие кв. 54, 58		2245,72	Акт № 2 от 30.09.2020 г. (смета № 98-09-20)
13	Ремонт кровли		151137,38	Акт № от (смета № 93-09-20)
14	Новогодние украшения (ст-ть материалов)		1309,00	
	Итого:		200913,07	
	Всего:		634346,11	

Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2021 г.

155782,28

	Целевой сбор	Задолженность на 01.01.2020 г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2021 г.
1	Установка ОДПУ	11900,00		5000,00	6900,00

ОДН населения

	Остаток на 01.01.2020	Начислено по нормативу	Оплачено	Остаток на 01.01.2021
Холодная вода	-826,65	2249,62	2203	-780,03
Горячая вода	363,05	7336,61	7298,54	401,12
Водоотведение	174,16	2918,85	2738,72	354,29
Электроэнергия	3018,14	41163,48	41437,16	2744,46



Генеральный директор

Поклонов Е.В.

Председатель Совета МКД

Цимбалюк Л.В.