

# Уважаемые собственники!

Разъясняем сложившуюся ситуацию по требованию АО «Кузнецкая ТЭЦ» погасить задолженность, возникшую в результате произведенной данной ресурсоснабжающей организацией корректировки платежа по отоплению за I полугодие текущего года.

До **30.06.2018** г. включительно исполнителем коммунальных услуг на домах, управляемых ООО УК «Первая Управляющая», являлась управляющая компания. В связи с этим с ресурсоснабжающими организациями были заключены договора на поставку коммунальных услуг населению, в том числе и с АО «Кузнецкая ТЭЦ». Но в 2015 г. при заключении договора управления между управляющей компанией и собственниками в доме на общем собрании жителями было принято решение вносить плату за потребленные коммунальные услуги на прямую поставщикам коммунальных услуг. Поэтому, с целью исполнения решения собрания собственников, между ООО УК «Первая Управляющая» и ООО «Сибирская теплосбытовая компания» (Агент) был заключен агентский договор, по которому управляющая компания поручила, а ООО «Сибирская теплосбытовая компания» (Агент) приняла на себя обязательства от своего имени и за счет управляющей компании производить начисление и сбор денежных средств за оказанные коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению гражданам. Денежные суммы, полученные от граждан, зачислялись в счет оплаты за тепловую энергию, потребленную жителями по договору теплоснабжения и поставки горячей воды, заключенного между АО «Кузнецкая ТЭЦ» и ООО УК «Первая Управляющая». Согласно платежного документа, получаемого жителями, данные денежные средства поступали **непосредственно на р/с АО «Кузнецкая ТЭЦ»**. В платежном документе по отоплению это отражалось записью:

АО "КУЗНЕЦКАЯ ТЭЦ" ПО ДОГОВОРУ С ООО УК ПЕРВАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ **р/с:40702810626000098233** КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8615 ПАО СБЕРБАНК ИНН:4205243178 КПП:424950001 к/с:30101810200000000612 БИК:043207612.

С **01.07.2018** г. по решению общего собрания собственников, на котором было принято решение заключить собственниками непосредственно с РСО договора ресурсоснабжения, ООО УК «Первая Управляющая» расторгла договора поставки коммунальных услуг населению. С 01.07.2018 г. исполнителями коммунальных услуг в доме стали РСО (по отоплению АО «Кузнецкая ТЭЦ»). В платежном документе по отоплению это отражается записью:

АО "КУЗНЕЦКАЯ ТЭЦ" **р/с:40702810626000098233** КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8615 ПАО СБЕРБАНК ИНН:4205243178 КПП:424950001 к/с:30101810200000000612 БИК:043207612.

ООО УК «Первая Управляющая» не является инициатором данной корректировки, т.к. денежные средства всегда поступали и будут поступать на р/с АО «Кузнецкая ТЭЦ». **Обращаем ваше внимание, что корректировка по отоплению за фактическое потребление осуществляется один раз в год, в I квартале за предыдущий год.**

С уважением, ООО УК «Первая Управляющая»